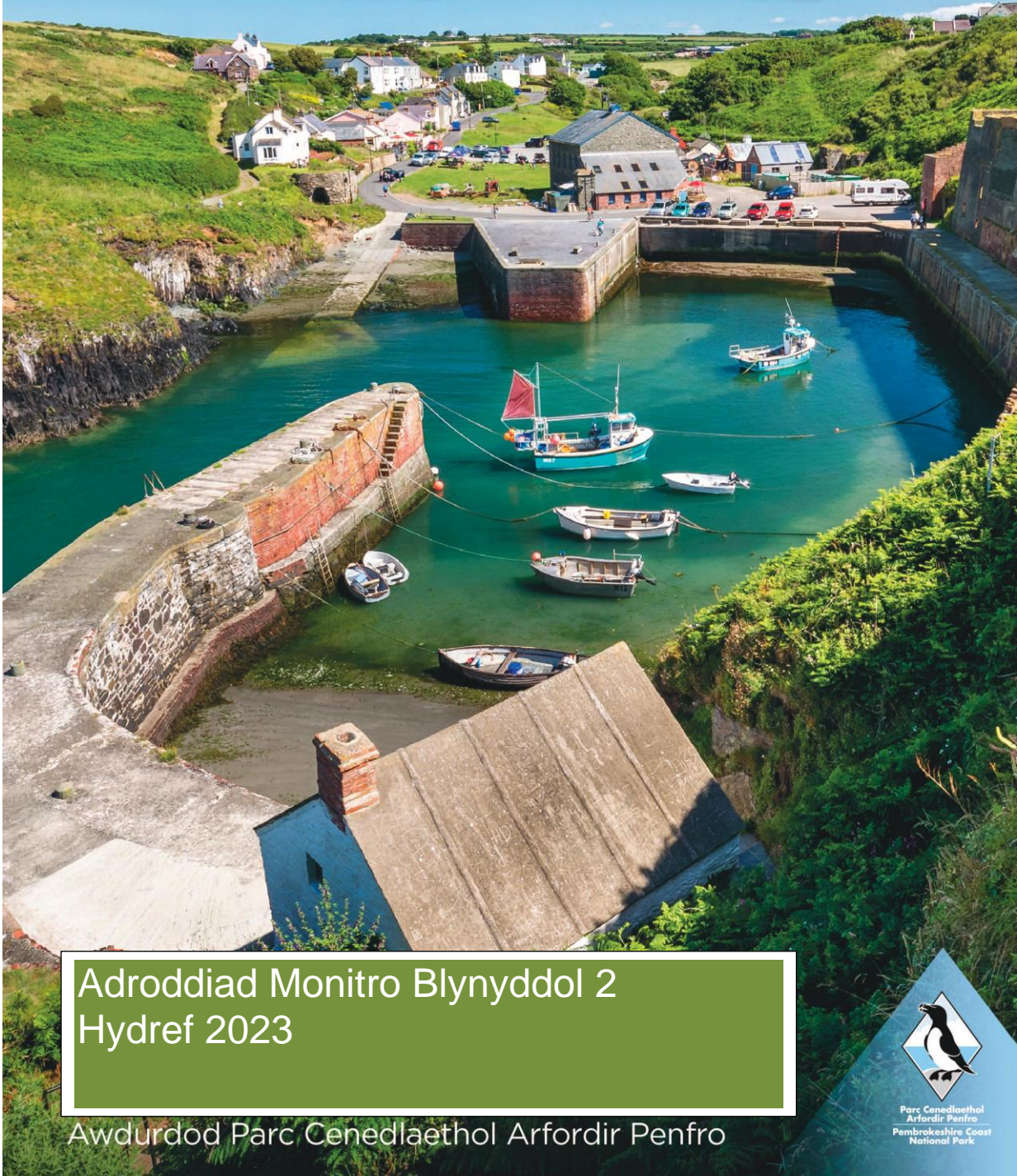


Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro
Cynllun Datblygu Lleol 2
(dyddiad terfyn 2031)



Adroddiad Monitro Blynyddol 2
Hydref 2023

Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro



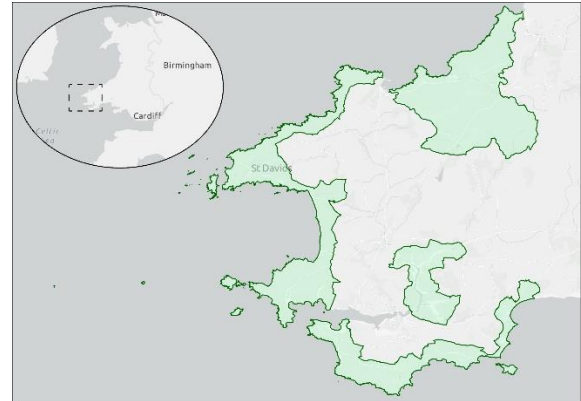
Parc Cenedlaethol
Arfordir Penfro
Pembrokeshire Coast
National Park

Tudalen y Cynnwys

1. Cyflwyniad	2
2. Golwg Sydyn Ar y Tueddiadau Allweddol	3
3. Dangosyddion Monitro	5
Pwrpasau a Dyletswydd Y Parc Cenedlaethol a'r Strategaet Ofodol	4
Nodweddion Arbennig.....	9
Datblygiadau mawr, potensial ar gyfer twf	15
Newid hinsawdd, dylunio cynaliadwy, llifogydd, ynni cynaliadwy	18
Yr economi ymelwyr, cyflogaeth ac arallgyfeirio gwledig.....	24
2E Tai fforddiadwy a thwf tai	29
2F Cyfleusterau Cymunedol, Unedau Manwerthu a Thrafnidiaeth.....	40
Canllawiau Cynllunio Atodol.....	44
Effeithiolrwydd polisiau a chanllawiau ar apêl.....	46
4. Monitro Arfarniad Cynaliadwyedd (SA)	48
Atodiad 1 Amseru a darparu safleoedd neilltuo newydd fesul cyfnod.....	66
Atodiad 2 Amseru a darparu safleoedd gyda chaniatâd cynllunio fesul cyfnod	67

1. CYFLWYNIAD

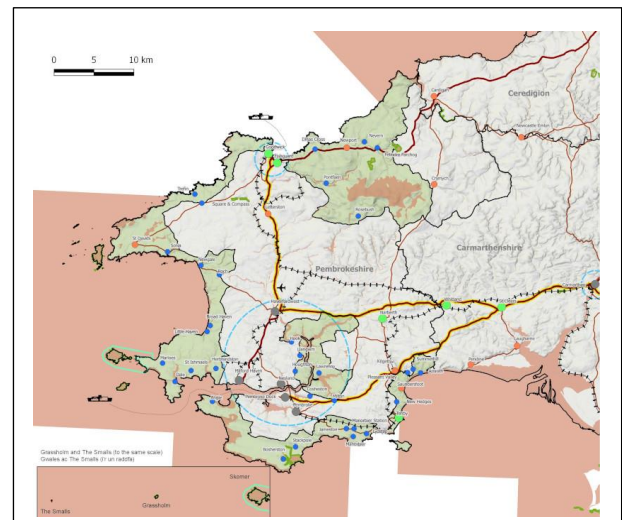
1.1 Lleolir Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro ar ymylon arfordir gorllewinol Cymru. Dyma'r Parc Cenedlaethol lleiaf yng Nghymru (240 milltir / 620 cilometr sgwâr), a hefyd yr un mwyaf dwys ei boblogaeth (mae tua 23,000 o bobl yn byw yma). Mae'r Parc wedi'i greu o sribyn arfordirol cul (heblaw am Fryniau'r Preseli), tua 200 milltir / 318 cilometr o hyd a llai na 2km neu ychydig dros filltir o lydan ar gyfartaledd. Mae felly'n amhosib ei wahanu oddi wrth weddill ei amgylchoedd.



1.2 Yn yr amgylchiadau lleoliadol unigryw hyn, mae Cynllun Datblygu Lleol y Parc Cenedlaethol yn cyflwyno strategaeth ar gyfer parhau i wneud ein gorau i warchod ein Parc Cenedlaethol fel ased cenedlaethol a rhyngwladol bwysig a welir fel esiampl o gorff datblygiad cynaliadwy ar sail asedau amgylcheddol.

1.3 Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol hwn yn asesu effeithiau'r Cynllun Datblygu Lleol yn erbyn yr effeithiau bwriedig.

1.4 Mae'r ail adroddiad hwn ar gyfer blwyddyn ariannol Ebrill 2022 tan ddiwedd Mawrth 2023.



2. GOLWG SYDYN AR Y TUEDDIADAU ALLWEDDOL

- 2.1 Hwn yw'r ail Adroddiad Monitro Blynyddol ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Mae'n trafod yr ail flwyddyn ariannol lawn ers i Gynllun Datblygu Lleol 2 gael ei fabwysiadu ym mis Medi 2020, dros gyfnod y flwyddyn ariannol rhwng Ebrill 2022 a Mawrth 2023. Mae'n statudol ofynnol i ni gyflwyno'r adroddiad i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref 2023.
- 2.2 Mae'r adroddiad yn mesur gwahanol ddangosyddion sy'n asesu perfformiad y gwahanol bolisïau yng Nghynllun Datblygu Lleol 2.
- 2.3 Dangosir isod y tueddiadau allweddol ar gyfer pob polisi ac amcan cynaliadwyedd, gan ddefnyddio codau lliw i roi trosolwg cliriach ar berfformiad y polisïau.
- 2.4 Mae'r dangosyddion yn dangos bod y polisïau ar y cyfan yn cael eu gweithredu'n effeithiol, a thargedau ac amcanion Cynllun Datblygu Lleol 2 yn cael eu cyflawni.




Dangosydd CDLI rhif	Pwnc	Perfformiad o'i gymharu â'r targed
1	Yn Groes i'r Argymhelliad	Parhau i fonitro.
2	Pwrpasau'r Parc Cenedlaethol	Angen hyfforddiant. Rhoddir mwy o esboniad ym Mhennod 3.
3	Cynnal Cymunedau	Parhau i fonitro.
4	Nodweddion Arbennig	Angen hyfforddiant. Rhoddir mwy o esboniad ym Mhennod 3.
5	Yr Iaith Gymraeg	Parhau i fonitro.
6	Tirlun a Morlun	Angen hyfforddiant. Rhoddir mwy o esboniad ym Mhennod 3.
7	Meysydd Glas	Parhau i fonitro.
	Mannau Agored	Parhau i fonitro.
	Lleindiroedd	Parhau i fonitro.
8	Datblygiadau Mawr	Parhau i fonitro.
9	Ceisiadau Mwynau	Parhau i fonitro.
10	Rheoli Gwastraff	Parhau i fonitro.
11	Dylunio Cynaliadwy	Parhau i fonitro.
12	Gwres o Ynni Adnewyddadwy	Parhau i fonitro.
13	Trydan o Ynni Adnewyddadwy	Parhau i fonitro.
14	Canllawiau Adnewyddadwy	Parhau i fonitro.
15	Llifogydd	Angen hyfforddiant. Rhoddir mwy o esboniad ym Mhennod 3.
16	Hamdden	Parhau i fonitro.
17	Gwestai	Parhau i fonitro.
18	Unedau Hunan-Ddarpar	Parhau i fonitro.
19	Carafanau a Gwersylla	Parhau i fonitro.
20	Cyflogaeth	Parhau i fonitro.
21	Colli Swyddi	Parhau i fonitro.
22	Dangosydd wedi'i dynnu'n ôl gan Lywodraeth Cymru	Parhau i fonitro.
23	Tai Fforddiadwy	Parhau i fonitro.
24	Pob Math o Dai	Parhau i fonitro.
25	Hyfywedd	Parhau i fonitro.
26	Safleoedd Sipsiwn	Parhau i fonitro.
27	Dwysedd	Parhau i fonitro.
28	Cymysgedd o Dai	Parhau i fonitro.
29	Dosbarthiad Gofodol	Parhau i fonitro.

Dangosydd CDLI rhif	Pwnc	Perfformiad o'i gymharu â'r targed
30	Deiliadaeth Tai	Parhau i fonitro.
31	Cyfleusterau Cymunedol	Parhau i fonitro.
32	Ymrwymadau Cynllunio	Parhau i fonitro.
33	Hierarchaeth Unedau Manwerthu	Parhau i fonitro.
34	Unedau Manwerthu Gwag	Parhau i fonitro.
35	Trafnidiaeth	Parhau i fonitro.

Dangosydd Arfarniad Cynaliadwyedd rhif	Pwnc	Dadansoddiad
1	Amaeth a Choedwigaeth	Mae angen mwy o ddata i lunio casgliad – data diweddaraf wedi'i gynnwys.
2	Teithio	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
3	Nodweddion Arbennig	Angen hyfforddiant. Edrycher ar y sylwadau o dan Ddangosydd 2 ar bolisiâu'r Adroddiad Monitro Blynnyddol.
4	Hamdden	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
5	Ymwelwyr yn ystod adegau llai prysur	Mae angen mwy o ddata i lunio casgliad – data diweddaraf wedi'i gynnwys.
6	Addasu i Newid Hinsawdd	Angen hyfforddiant. Edrycher ar y sylwadau o dan Ddangosydd 2 ar bolisiâu'r Adroddiad Monitro Blynnyddol.
7	Ffactorau sy'n cyfrannu at Newid Hinsawdd	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
8	Cymunedau Cynaliadwy	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
9	Mynediad at Dai	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
10	Diwylliant Nodedig	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
11	Mwynau	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
12	Gwastraff	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
13	Cyfleusterau Cymunedol	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
14	Gwella Bioamrywiaeth	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.
15	Ansawdd Dŵr	Nid yw'r problemau presennol gyda ffosfforws mewn rhannau eraill o Sir Benfro'n effeithio ar strategaeth y Cynllun.

3. DANGOSYDDION MONITRO

- 3.1 Bydd y bennod yma o'r adroddiad monitro'n edrych ar sut y mae polisïau'r Cynllun Datblygu Lleol yn perfformio yng nghyswllt dangosyddion monitro a ddisgrifir ym Mhennod 5 y Cynllun.
- 3.2 Yn gyntaf, rhestrir y canlyniadau allweddol bwriedig, cyn dadansoddi unrhyw faterion cyd-destun pwysig. Yn olaf, asesir polisïau'r Cynllun i weld ydyn nhw'n cael eu gweithredu fel y dylent, ac a yw'r amcanion yn cael eu cyflawni. I gynorthwyo i fonitro pa mor effeithiol yw'r polisïau a rhoi trosolwg ar berfformiad, mae'r dangosyddion allweddol a'r canlyniadau'n cael eu dangos drwy ddefnyddio'r system goleuadau traffig isod.
- 3.3 Mae'r dadansoddiad polisi hefyd yn cynnwys Trothbwyntiau i sicrhau y cyflawnir adolygiad manwl o effeithiolrwydd y polisi, ac unrhyw ddylanwadau allanol os cyrhaeddir y Trothbwynt.

Targedau / amcanion heb eu cyflawni	
Targedau heb eu cyflawni neu berfformiad gwael ond dim pryderon am weithrediad polisïau / amcanion.	
Monitro'n awgrymu pryderon am weithrediad polisïau / amcanion.	

- 3.4 Mae unrhyw weithredu i adolygu'r polisïau neu Gynllun, o ganlyniad i'r asesiad manwl, yn cael eu nodi yn yr Adroddiad Monitro Blyneddol. Gall y (camau) gweithredu gynnwys:

Parhau i fonitro	Mae polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu'n effeithiol.
Angen hyfforddiant	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac mae angen hyfforddiant swyddogion neu Aelodau.
Angen Canllawiau Cynllunio Atodol (SPG)	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac mae angen canllawiau pellach, efallai drwy baratoi SPG ychwanegol.
Angen Ymchwil / Ymchwilio Pellach	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac mae angen ymchwil a / neu ymchwilio pellach.
Angen Adolygu'r Polisi	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac yn methu â darparu; efallai bod angen adolygu'r polisi dan sylw.
Adolygiad o'r Cynllun	Nid yw polisïau'r Cynllun Datblygu'n cael eu gweithredu fel y dylent ac nid yw strategaeth y Cynllun yn cael ei darparu, gan ysgogi adolygiad ffurfiol cyn yr adolygiad 4 blynedd statudol.

PWRPASAU A DYLETYSWYDD Y PARC CENEDLAETHOL A'R STRATEGAETH OFODOL

CANLYNIADAU ALLWEDDOL

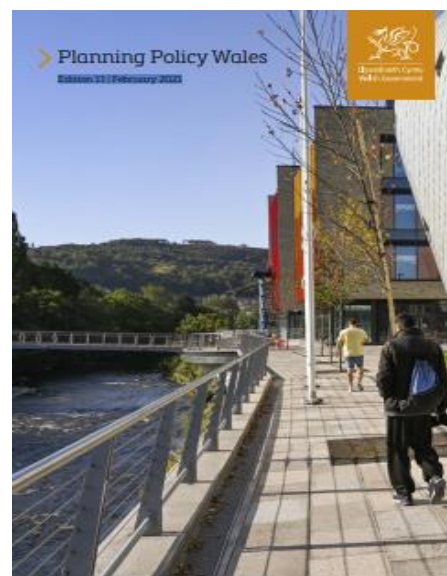
- (1) Mae nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol wedi cael eu gwarchod a'u gwella.
- (2) Mae datblygu'n digwydd yn unol â strategaeth y Cynllun Datblygu Lleol.
- (3) Mae datblygiadau a ganiateir yn helpu i gynnal cymunedau lleol.

CYD-DESTUN

3.5 **Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 11¹**

Cyhoeddwyd y rhifyn hwn yn Chwefror 2021 ar ôl mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol 2 (Medi 2020). Mae adolygiad wedi'i wneud o'r ddogfen ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blyneddol, er mwyn adnabod unrhyw faterion newydd sydd angen eu hystyried.² Mae Atodiad 4 yn y ddolen isod yn cynnwys yr adolygiad hwnnw.

- 3.6 Ar gyfer yr Adroddiad Monitro Blyneddol (Rhif 2) hwn, dylid nodi bod Llywodraeth Cymru'n bwriadu cyhoeddi Polisi Cynllunio Cymru 12 yn ystod y flwyddyn galendr bresennol (2023). Mae crynodeb o'r newidiadau y gwyddom amdanynt hyd yma'n ymwneud â thai ac ail gartrefi. Mae'r bennod ar Economi Ymwelwyr yn yr Adroddiad Monitro Blyneddol hwn yn rhoi mwy o sylwebaeth.

**Arolwg o Gyfleusterau Cymunedol**

Ar gyfer adolygiad Cynllun Datblygu Lleol 1, gwnaed arolwg o gyfleusterau cymunedol mewn trefi a phentrefi yn 2017. Cafodd rhai gydag o leiaf 3 o gyfleusterau sydd i'w cael fel arfer mewn pentrefi bach eu dynodi'n 'Canolfannau Gwledig' yn LDP2. Mae Polisi 54 y Cynllun hefyd yn diogelu rhag colli cyfleusterau cymunedol yn ddiangen gan flaenoriaethu aildddefnyddio tir at ddibenion cyflogaeth neu dai fforddiadwy lle y mae cyfiawnhad dros golli'r cyfleusterau.

- 3.7 Gwnaed ôl-arolwg yn 2022 wnaeth ganfod bod cyfleusterau cymwys wedi eu colli

¹ [Polisi Cynllunio Cymru Rhifyn 11 \(llyw.cymru\)](https://planningaidwales.org.uk/fframwaith-datblygu-cenedlaethol/?lang=cy)

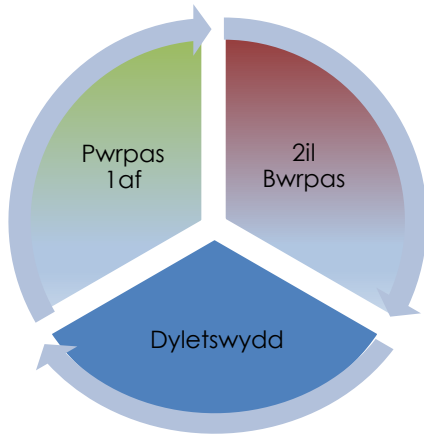
<https://planningaidwales.org.uk/fframwaith-datblygu-cenedlaethol/?lang=cy>

² [Adroddiad Monitro Blyneddol](#)

mewn dwy Ganolfan ranedig, lle'r oedd y cyfleusterau a gollwyd y tu allan i awdurdodaeth gynllunio'r Awdurdod hwn. Yn ôl arolwg pellach a wnaed yn 2023, mae tair Canolfan wedi colli eu siop leol er bod ganddynt dal ddigon o gyfleusterau i gymhwyso fel Canolfannau Gwledig. Mae dwy o'r Canolfannau'n rhai rhanedig gyda'r siop flaenorol y tu allan i awdurdodaeth yr Awdurdod hwn. Mae dwy Ganolfan hefyd wedi colli tafarn. Mae un o'r rhain yn llwyr o fewn y Parc Cenedlaethol ac yn cadw digon o wasanaethau i aros yn Ganolfan Wledig. Mae'r llall yn Ganolfan ranedig ac ni fyddai ganddi ddigon o wasanaethau i gymhwyso fel Canolfan Wledig o hyn ymlaen.

- 3.8 Nid yw'r newidiadau a gofnodwyd yn sylweddol eu natur. Bydd angen parhau i fonitro ac arfarnu yn y cam adolygu, ac ystyried a oes angen gwneud sylwadau ar bolisi cyfleusterau cymunedol LDP2 y Cyngor pan fydd y cyfle'n codi. O ran y Canolfannau mwy, mae'r ystod o gyfleusterau sydd eu hangen i gymhwyso'r Canolfannau hyn fel rhai Haen 1 a Haen 2 yn parhau.

PERFFORMIAD POLISIŌAU



Pwrpas 1: Gwarchod a gwella harddwch naturiol, bywyd gwylt a threftadaeth ddiwylliannol yr ardal.

Purpose 2: Hyrwyddo cyfleoedd i'r cyhoedd gael deall a mwynhau nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol.

Dyletswydd: Ceisio meithrin lles cymdeithasol ac economaidd cymunedau lleol y Parc Cenedlaethol wrth weithio tuag at gyflawni ein pwrpasau.

Yn achos datblygiadau lle y mae Egwyddor Sandford yn codi – os yw'r gwrthdaro rhwng dau bwrpas y Parc Cenedlaethol yn annatrys - rhaid i'r pwrpas cyntaf gael blaenoriaeth. Rhaid cyflawni'r ddyletswydd economaidd-gymdeithasol mewn Parciau Cenedlaethol drwy weithio tuag at y pwrpasau hyn.

DANGOSYDD 1

PENDERFYNIADAU SY'N GROES I'R ARGYMHELLIAD

Y TARGED YW 0

TROTHBWyNT: 3% O BENDERFYNIADAU CYNLLUNIO³ WEDI EU PENDERFYNU'N GROES I ARGYMHELLIAD MEWN UNRHYW FLWYDDYN.

Blwyddyn	Cyfanswm Penderfyniadau	Yn groes i'r argymhellad	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	363	1	3%	0%	0%	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	●
2022-2023	391	4	3%	0%	1%	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt – wele'r dadansoddiad ar y dudalen nesaf	●

³ Ceisiadau llawn, amlinellol neu faterion a gedwir yn ôl.

Dadansoddiad 2022-2023:

Penderfynwyd 4 cais yn groes i'r argymhelliad, gyda nifer o bolisiâu'n berthnasol i bob cais ac felly'n cael eu hystyried mewn nifer o ddangosyddion. Roedd 2 o'r rhain yn geisiadau unigol ond wedi eu hystyried gyda'i gilydd oherwydd eu bod yr un fath yn union (ceisiadau 2 a 3).


Cais 1: Yn groes i Bolisi 1 (wele Ddangosydd 2), Polisi 8 (wele Ddangosydd 4), Polisi 14 (wele Ddangosydd 6) a Pholisi 34 (wele Ddangosydd 15)

Ceisiadau 2/3: Yn groes i Bolisi 8 (wele Ddangosydd 4)


Cais 4: Yn groes i Bolisi 34 (wele Ddangosydd 15)

Ni chroeswyd y trothbwynt o 3% ac nid yw'r Strategaeth Ddatblygu Leol wedi cael ei thanseilio.

DANGOSYDD 2 (TROSFWAOL)**POLISI 1 PENDERFYNIADAU SY'N GROES I EGWYDDOR SANDFORD NEU SY'N ARWAIN AT WRTHDARO RHWNG Y DDYLETSWYDD A'R PWRPASAU.****Y TARGED YW 0****TROTHBWYNT: 0 O GEISIADAU'N CAEL EU CYMERADWYO'N GROES I EGWYDDOR SANDFORD MEWN UNRHYW FLWYDDYN.**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach	Dyfyniad o Adroddiad Swyddog: Mae gwrthwynebiad polisi sylfaenol i ddatblygu yn y lleoliad hwn sy'n rhannol o fewn parth llifogydd C2 ac mewn ardal rheoli risg arfordirol a ddiffinnir yn LDP2. Mae hefyd yn groes i Bolisi 41 sy'n cyfeirio unrhyw safleoedd gwrsylla newydd at leoliadau priodol, ac i Bolisiâu 8 ac 14 o'r LDP sy'n gwarchod y Parc Cenedlaethol a'i nodweddion arbennig. ⁴	

⁴ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiadau Swyddogion [NP_21_0149.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) [NP_21_0149_FUL.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#), cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (f)) a [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (a))

2022-2023	1	0	3	Angen hyfforddiant	Wele isod am y dadansoddiad.	
-----------	---	---	---	--------------------	------------------------------	---

Dadansoddiad:

Cais 1: Argymhelliad y Swyddog oedd gwrthod – yn groes i Bolisi 35 Datblygu mewn Ardal Rheoli Newid Arfordirol, Polisi 1 Pwrpasau a Dyletswydd y Parc Cenedlaethol, Polisi 8 Nodweddion Arbennig, Polisi 14 Gwarchod a Gwella'r Parc Cenedlaethol, a Pholisi 30 Amwynder.⁵



Ceisiadau 2 a 3: Argymhelliad y Swyddog oedd gwrthod – yn groes i Bolisi 2e) Canolfan Wasanaethau a Thwristiaeth Dinbych-y-Pysgod, Polisi 8 Nodweddion Arbennig, Polisi 11 Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol, Polisi 29 Dylunio Cynaliadwy, a Pholisi 30 Amwynder.⁶

DANGOSYDD 3

PENDERFYNIADAU SY'N GROES I BOLISI 7, POLISI 43, POLISI 44, POLISI 48, POLISI 54 – BLAENORIAETHU DEFNYDDIAU GAN Y GYMUNED.

Y TARGED YW 0

TROTHBWyNT: CYMERADWYO 2 GAIS CYNLLUNIO'N GROES I BOLISI MEWN UNRHYW FLWYDDYN.

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

⁵ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiad Swyddog [NP_22_0193-1.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 7(b))

⁶ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiadau Swyddogion [NP_22_0482.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#), [NP_22_0483.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitemau 6 (h) ac (i)).

NODWEDDION ARBENNIG

CANLYNIADAU ALLWEDDOL

(1) Mae nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol wedi cael eu gwarchod a'u gwella.

CYD-DESTUN

3.9 Nid oes unrhyw ddiweddariad i'r cyd-destun ers yr Adroddiad Monitro Blynyddol diwethaf.

PERFFORMIAD POLISIÄU

Nodweddion Arbennig



Ysblander Arfordirol Daeareg Amrywiol	Cyfoeth cynefinoedd a bioamrywiaeth Ynysoedd
Amrywiaeth Tirlun Cymeriad anheddiad unigryw	Hygrychedd Lle i anadlu
Amgylchedd hanesyddol cyfoethog Treftadaeth ddiwylliannol	Remoteness, tranquility and wildness Amrywiaeth profiadau a chyfuniad o nodweddion unigol

DANGOSYDD 4

PENDERFYNIADAU SY'N GROES I BOLISI 8 NODWEDDION ARBENNIG

Y TARGED YW 0

TROTHBWyNT: CYMERADWYO 2 GAIS CYNLLUNIO'N GROES I UNRHYW FAEN PRAWF MEWN UNRHYW FLWYDDYN.

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach.	Ewch i'r dudalen nesaf am y dadansoddiad.	
2022-2023	2	0	3	Angen hyfforddiant..	Ewch i'r dudalen nesaf am y dadansoddiad.	

Dadansoddiad:

2021-2022: Yr argymhelliad oedd gwrthod y cais oherwydd ei fod yn groes i Bolisi 8 drwy achosi niwed i Nodweddion Arbennig tirlun y Parc Cenedlaethol. Penderfynodd yr aelodau gymeradwyo'r cais yn groes i'r argymhelliad ar ôl ystyried yr holl bolisiâu cynllunio perthnasol ac ystyriaethau cynllunio pwysig eraill. Ni chyrrhaeddwyd y targed o 0. Ni chroeswyd y trothbwynt o gymeradwyo 2 gais yn groes i'r argymhelliad.⁷

2022-2023: Cais 1: Argymhelliad y Swyddog oedd gwrthod – yn groes i Bolisi 35 Datblygu mewn Ardal Rheoli Newid Arfordirol, Polisi 1 Pwrpasau a Dyletswydd y Parc Cenedlaethol, Polisi 8 Nodweddion Arbennig, Polisi 14 Gwarchod a Gwella'r Parc Cenedlaethol, a Pholisi 30 Amwynder.⁸

Ceisiadau 2 a 3: Argymhelliad y Swyddog oedd gwrthod – yn groes i Bolisi 2e) Canolfan Wasanaethau a Thwristiaeth Dinbych-y-pysgod, Polisi 8 Nodweddion Arbennig, Polisi 11 Safleoedd a Rhywogaethau a Warchodir yn Genedlaethol, Polisi 29 Dylunio Cynaliadwy, a Pholisi 30 Amwynder.⁹



Croeswyd y trothbwynt o gymeradwyo 2 cais yn groes i'r argymhelliad.

⁷ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiadau Swyddogion [NP_21_0149.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) [NP_21_0149_FUL.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (f)) a [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (a))

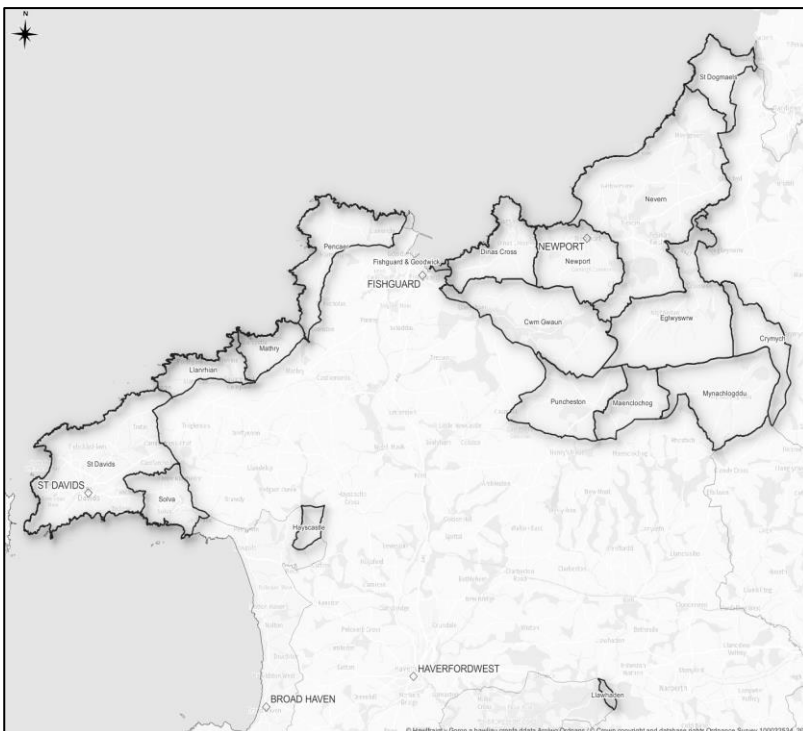
⁸ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiad Swyddogion [NP_22_0193-1.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 7(b))

⁹ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiadau Swyddogion [NP_22_0482.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#), [NP_22_0483.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitemau 6 (h) ac (i)).



DANGOSYDD 5**PENDERFYNIADAU SY'N GROES I BOLISI 13 YR IAITH GYMRAEG****Y TARGED YW 0****TROTHBWyNT: CYMERADWYO 2 GAIS CYNLLUNIO'N GROES I'R POLISI MEWN UNRHYW FLWYDDYN.**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Mae Polisi 13 yn LDP2 yn diogelu rhag datblygiadau a fyddai'n cael effaith sylweddol ar yr Iaith Gymraeg. Mae'r polisi'n berthnasol i ddatblygiadau o 10 neu fwy o dai; 1000 metr sgwâr o lawr neu sy'n fwy nag 1 hectar o faint sydd y tu allan i ffiniau'r Ganolfan mewn Ardaloedd Sensitif i'r Iaith Gymraeg, a ddangosir ar y map isod. Ni phenderfynwyd unrhyw geisiadau'n groes i bolisi yn ystod y cyfnod monitro.





**Ardaloedd
Sensitif i'r Iaith
Gymraeg**


DANGOSYDD 6						
PENDERFYNIADAU SY’N GROES I BOLISI 14 TIRLUN A MORLUN						
Y TARGED YW 0						
TROTHBWyNT: CYMERADWYO 2 GAIS CYNLLUNIO’N GROES I’R POLISI A’I GANLLAWIAU ATODOL MEWN UNRHYW FLWYDDYN.						
Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021-2022	2	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach.	Yr argymhelliad oedd gwrthod y cais oherwydd ei fod yn groes i Bolisi 14 drwy gyflwyno defnydd a fyddai’n anghydnaws â’r lleoliad, methu a gweddu i, neu wella’r tirlun, ac a fyddai’n arwain at ddatblygu arfordir heb ei ddatblygu. Penderfynodd yr aelodau gymeradwyo’r cais yn groes i’r argymhelliad ar ôl ystyried yr holl bolisiau cynllunio perthnasol ac ystyriaethau cynllunio pwysig eraill. Ni chyrrhaeddwyd y targed o 0. Ni chroeswyd y trothbwynt o gymeradwyo 2 gais yn groes i’r argymhelliad. ⁵	
2022-2023	2	0	1	Angen hyfforddiant.	Argymhelliad y Swyddog oedd gwrthod – yn groes i Bolisi 35 Datblygu mewn Ardal Rheoli Newid Arfordirol, Polisi 1 Pwrpasau a Dyletswydd y	

⁵ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Addroddiadau Swyddogion [NP_21_0149.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) [NP_21_0149_FUL.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (f)) [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (a))

					Parc Cenedlaethol, Polisi 8 Nodweddion Arbennig, Polisi 14 Gwarchod a Gwella'r Parc Cenedlaethol, a Pholisi 30 Amwynder. ⁶	
--	--	--	--	--	---	--

DANGOSYDD 7
PENDERFYNIADAU SY'N GROES I BOLISI 15 NEU BOLISI 16
Y TARGED YW 0 % COLLI TIR MAES GLAS⁷, MANNAU AGORED⁸, LLEINDIROEDD
TROTHBWyNT: CYMERADWYO 1 CAIS CYNLLUNIO'N GROES I'R ARGYMHELLIAD MEWN UNRHYW FLWYDDYN.


DANGOSYDD 7 TIR MAES GLAS						
Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 7 MANNAU AGORED						
Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

⁶ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiad Swyddog [NP_22_0193-1.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 7(b))

⁷ Heblaw am dir wedi'i ryddhau ynol â pholisiau'r Cynllun.

⁸ Heblaw lle y gellir eu cadw, gwella neu ddarparu mannau agored eraill.

2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
-----------	---	---	---	-------------------	---	---

DANGOSYDD 7 LLEINDIROEDD

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DATBLYGIADAU MAWR, POTENSIAL AR GYFER TWF

CANLYNIADAU ALLWEDDOL



- (4) Dim datblygiadau mawr newydd yn y Parc Cenedlaethol oni bai mewn amgylchiadau eithriadol.
- (5) Darparu cyfleusterau gwastraff sy'n gwasanaethu ardal y Parc Cenedlaethol yn bennaf.

CYD-DESTUN

- 3.10 **Mwynau:** Bydd y gwaith blynyddol o fonitro mwynau wrth gefn a'r 2il adolygiad o'r Datganiad Technegol Rhanbarthol (DTR) ar gyfer Gweithgorau Agregau Rhanbarthol Gogledd Cymru a De Cymru'n parhau i oleuo penderfyniadau cynllunio rhanbarthol a chenedlaethol. Cafodd yr 2il adolygiad ei gymeradwyo gan Lywodraeth Cymru yn Rhagfyr 2020 a'i nodi gan Aelodau Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro. Pwrpas yr RTS yw sicrhau bod cyflenwad digonol a chyson o agregau ar gael yn barhaus ar draws Cymru (a thu hwnt yn achos deunyddiau sy'n cael eu hallforio) gan ystyried yr amcanion allweddol o gyflenwad mwynau cynaliadwy'n unol â Nodyn Cyngor Technegol Mwynau 1. Mae Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro'n parhau i weithio ag awdurdodau cyfagos ar Ddatganiad o Gydweithrediad Is-Ranbarthol ar gyfer is-ranbarth Gorllewin Cymru, ar gyfer tywod a gro.
- 3.11 **Gwastraff:** Mae'r ail adroddiad ar gyfer rhanbarth newydd Canolbarth a De-Orllewin Cymru - yr Adroddiad Monitro Cynllunio Gwastraff – yn trafod y cyfnod 2022-23. Er mwyn gallu monitro gweithrediad 'Tuag at Ddyfodol Diwastraff: Cymru'n Un: Cenedl Un Blaned (TZW, 201) – Dogfen y Strategaeth Wastraff Drosfwaol ar gyfer Cymru', mae angen gwybodaeth am gyfleusterau rheoli gwastraff / adennill adnoddau. Cyflwynwyd yr adroddiad i Lywodraeth Cymru ym mis Mawrth 2023. Nid yw wedi'i gyhoeddi eto ond mae'n tynnu sylw at y canfyddiadau pwysig canlynol:
- Ar y cyfan, mae'r rhanbarth yn cwrdd â'i thargedau o leihau gwastraff wedi'i gasglu gan awdurdodau lleol, cynyddu ailgylchu a chompostio a lleihau gwastraff trefol bioddiraddadwy sy'n cael ei dirlenwi, aildddefnyddio, adennill ac ailgylchu gwastraff diwydiannol a masnachol a gwastraff adeiladu a dymchwel, a lleihau faint o wastraff peryglus sy'n cael ei dirlenwi.
 - Mae cynnydd cyson wedi bod mewn ailgylchu a chompostio dros y blynyddoedd. Mae rhanbarth Canolbarth a De-Orllewin Cymru wedi perfformio'n gyson well na Chymru gyfan dros y rhan fwyaf o'r naw mlynedd ddiwethaf, gyda tharged Tuag at Ddyfodol Diwastraff o ailgylchu o leiaf 64% erbyn 2019/20 wedi'i gyrraedd yn rhanbarthol ac ar lefel Cymru. Er y lleihad bach ar lefel ranbarthol yn y cyfnod adrodd diweddaraf (2021/22), mae'n edrych yn debygol y cyrrhaeddir y targed o 70% ar gyfer 2024/25 (sy'n un y mae Sir Benfro wedi'i gyrraedd yn barod am y drydedd flwyddyn yn olynol).



- Y capasiti tirlenwi disgwylidig sydd ar ôl ar gyfer y rhanbarth yw 5.5 mlynedd (lleihad mewn gofod o'i gymharu â 7.5 mlynedd y llynedd). Er nad yw hyn wedi mynd o dan y Trothbwynt 5 mlynedd yn Nodyn Cyngor Technegol 21: Gwastraff - y trothwy ar gyfer unrhyw weithredu a allai fod ei angen i hwyluso darparu safleoedd tirlenwi yn y dyfodol – byddai'r sefyllfa'n awgrymu y dylai'r rhanddeiliaid perthnasol ystyried trafodaethau rhagarweiniol i drafod gweithredu priodol. Byddai hyn yn cynnwys Llywodraeth Cymru, Cyfoeth Naturiol Cymru, awdurdodau lleol (timau Cynllunio a Gwastraff) a'r diwydiant gwastraff.
- Yn dilyn cyflwyno gwasanaeth casglu gwastraff ac ailgylchu newydd ar gyfer cartrefi yn Nhachwedd 2019, cyfraddau ailgylchu Sir Benfro yn 2023 oedd yr uchaf yng Nghymru am y drydedd flwyddyn yn olynol (73.2%).

PERFFORMIAD POLISIÄU

DANGOSYDD 8						
CYMERADWYO DATBLYGIADAU MAWR⁹ ONI BAI Y GELLIR PROFI AMGYLCHIADAU EITHRIADOL						
Y TARGED YW 0						
TROTHBWyNT: CYMERADWYO 1 CAIS LLE NA DDANGOSWYD UNRHYW AMGYLCHIADAU EITHRIADOL						
Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

⁹ Mae 'datblygiad mawr' ac 'amgylchiadau eithriadol' wedi eu diffinio ym Mholisi Cynllunio Cymru.

DANGOSYDD 9**CYMERADWYO DATBLYGIADAU MWYNAU¹⁰ ONI BAI Y GELLIR PROFI AMGYLCHIADAU EITHRIADOL****Y TARGED YW 0****TROTHBWyNT: CYMERADWYO 1 CAIS LLE NA DDANGOSWYD UNRHYW AMGYLCHIADAU EITHRIADOL**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt. ¹¹	

DANGOSYDD 10**PENDERFYNIADAU SY'N GROES I BOLISI 27, 28 CYFLEUSTERAU RHEOLI GWASTRAFF****Y TARGED YW 0****TROTHBWyNT: CYMERADWYO 2 GAIS CYNLLUNIO'N GROES I BOLISI**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

¹⁰ Diffinir beth yw 'amgylchiadau eithriadol' mewn Parciau Cenedlaethol ym Mholisi Cynllunio Cymru.

¹¹ Amrywiad ar amod o 12 mlynedd arall ar gyfer gwaith tyllu, adfer ac ôl-ofal mewn chwarel wedi cael ei gymeradwyo. Nid yn safle mwynau newydd na'n estyniad ar un felly ni chroeswyd y trothbwynt.

NEWID HINSAWDD, DYLUNIO CYNALIADWY, LLIFOGYDD, YNNI CYNALIADWY

CANLYNIADAU ALLWEDDOL

- (6) Mae'r datblygiad yn cyflawni safonau uchel o ran dylunio cynaliadwy. Mae tai newydd yn cwrdd â'r safonau a nodir yn y polisi cynllunio cenedlaethol.
- (7) Mae'r Parc Cenedlaethol yn cyfrannu at gynhyrchu ynni adnewyddadwy.
- (8) Dim datblygiadau bregus iawn mewn ardaloedd gyda pherygl llifogydd ar hyn o bryd nac yn y tymor hir, a dim effeithiau negyddol mewn mannau eraill.

CYD-DESTUN

- 3.12 **Llifogydd:** Ym Medi 2021, cyhoeddodd Lywodraeth Cymru Nodyn Cyngor Technegol 15 newydd ar gyfer llifogydd, sydd hefyd yn cynnwys erydiad arfordirol. Y bwriad oedd iddo ddod i rym ar ddechrau Rhagfyr 2021. Mae'r canllawiau polisi yn y Nodyn Cyngor Technegol yn llawer mwy llym o ran na ddylid caniatáu datblygiadau bregus iawn (tai, ysgolion, ysbytai, ayyb) mewn ardaloedd gyda pherygl llifogydd neu erydiad. Mae'r Nodyn Cyngor Technegol hefyd yn ystyried newid hinsawdd i ddarogan perygl llifogydd yn y dyfodol gan ragnodi trothwyon uwch ar gyfer amddiffynfeydd llifogydd. Bydd y Mapiau Cyngor Datblygu hefyd yn cael eu disodli gan Fapiau Llifogydd Cynllunio newydd, wedi eu datblygu a'u cyhoeddi gan Cyfoeth Naturiol Cymru.
- 3.13 Mewn ymateb i bryderon a leisiwyd gan Awdurdodau Cynllunio Lleol, ysgrifennodd Julie James, y Gweinidog dros Newid Hinsawdd, at bob awdurdod lleol yn Nhachwedd 2021 yn cyhoeddi'r bwriad i ohirio cyflwyno'r Nodyn Cyngor Technegol diwygiedig tan 1 Mehefin 2023 er mwyn gallu ystyried effaith y canllawiau newydd yn llawn. Yn y cyfamser, mae'r Nodyn Cyngor Technegol a'r Map Cyngor Datblygu presennol yn parhau i gynnig fframwaith ar gyfer asesu perygl llifogydd.
- 3.14 **Roedd llythyr y Gweinidog hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i bob awdurdod cynllunio lleol gwblhau (neu adolygu) asesiad canlyniadau llifogydd strategol ar gyfer eu hardal, fel awdurdod unigol neu ar lefel ranbarthol.** Penderfynodd Awdurdod y Parc Cenedlaethol uno ag awdurdodau cynllunio eraill yn Ne-Orllewin Cymru i gomisiynu ymgynghorwyr i gyflawni Asesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol Rhanbarthol ar gyfer y rhanbarth, sydd i'w gyhoeddi yn (Hydref 2022). Ar wahân i hynny, penderfynodd Gyngor Sir Gâr a Chyngor Sir Benfro gomisiynu ymgynghorwyr i wneud gwaith lleol mwy manwl ar yr un pwnc ar yr un pryd â Chynlluniau Datblygu newydd pob awdurdod.
- 3.15 Cynhaliwyd ymgynghori pellach ag awdurdodau lleol drwy gydol haf 2022 ar ffurf gweithdy a thrafodaeth. Ar ddechrau 2023, ysgrifennodd Cyfoeth Naturiol Cymru at bob Awdurdod Cynllunio ac at Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru'n dweud bod y Map Cyngor Datblygu, a ddefnyddir ochr yn ochr â'r TAN15 sydd dal mewn grym, wedi dyddio ac y byddent hefyd yn cyfeirio at y Map Llifogydd Cynllunio sy'n cael ei ddiweddarau'n rheolaidd ac a fyddai'n cael ei ddefnyddio gyda'r TAN15 newydd wedi'i ddiweddarau. Mae hyn wedi achosi problemau i Awdurdod y Parc Cenedlaethol wrth ystyried rhai ceisiadau sydd mewn ardal perygl llifogydd ar un map ond nid ar y llall. Mae'r gwahaniaeth terminoleg rhwng y ddau TAN15 hefyd yn achosi trafferthion wrth geisio cymhwyso polisi'r TAN15 sydd dal mewn grym, a'r Map Llifogydd Cynllunio.

- 3.16 Bron ar yr un pryd, cyhoeddodd Lywodraeth Cymru ail ymgynghoriad ar y TAN15 newydd, yn ymwneud yn benodol â diwygiadau pellach a wnaed i'r ddogfen yn sgîl yr ymgynghoriad cyntaf. Daeth yr ymgynghoriad hwnnw i ben yn Ebrill 2023. Mae'r dyddiad cau 1 Mehefin 2023 ar gyfer cyhoeddi'r TAN newydd bellach wedi mynd heibio ond disgwylir ei gyhoeddi erbyn diwedd y flwyddyn galendr hon.
- 3.17 Yn y cyfamser cwblhawyd Cam 1 o'r SFCA ar gyfer De-Orllewin Cymru yn Rhagfyr 2022. Mae'r adroddiad yn nodi llifogydd blaenorol hysbys a'r rhai o fewn y Parc Cenedlaethol yn Solfach, Nanhyfer, Dale, Amroth, Aberllydan, Angl, Dinbych-y-pysgod a Trefdraeth a'r Parrog. Y perygl mwyaf yn y Parc Cenedlaethol yw llifogydd llanw, sy'n debygol o ddigwydd yn ystod stormydd morol. Gall hyn ddigwydd mewn ardaloedd heb amddiffynfeydd a hefyd pan fo'r amddiffynfeydd yn methu neu'r môr yn dod drostynt. Nodir y gallai'r llanw effeithio ar lifogydd ymhell i mewn yn y tir ar dywydd garw iawn, yn enwedig os yw lefel y môr yn codi fel y disgwyl.
- 3.18 Daw'r astudiaeth i'r casgliad y bydd angen i lawer o'r awdurdodau yn Ne-Orllewin Cymru symud ymlaen at gamau 2 neu 3 o'r SFCA i gefnogi datblygiad eu Cynllun Datblygu Lleol. Bydd y camau hyn yn adnabod unrhyw botensial llifogydd ar safleoedd ymgeisiol a, lle bo angen, a fydd yn bosib rheoli hyn yn dderbyniol. Ar gyfer ardal y Parc, ni ystyriwyd bod angen symud ymlaen o Gam 1 oherwydd nad yw'r un o'r safleoedd a ddynodwyd i'w datblygu yn LDP2 mewn ardaloedd perygl llifogydd.
- 3.19 Mae pryderon am weithrediad yr Awdurdod o bolisiâu'r Cynllun ar reoli hap-ddatblygiadau pellach mewn ardaloedd perygl llifogydd yn cael eu trafod mewn rhan arall o'r Adroddiad hwn, gan adnabod bod angen Hyfforddiant i Aelodau.



PERFFORMIAD POLISIÂU

DANGOSYDD 11



PENDERFYNIADAU SY'N GROES I BOLISI 29 'DYLUNIO CYNALIADWY' – MEINI PRAWF C), E), G), H) NEU I).

Y TARGED YW 0

TROTHBwyNT: CYMERADWYO 3 CHAIS CYNLLUNIO'N GROES I UNRHYW UN O FEINI PRAWF Y POLISI



Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 12**CAPASITI YNNI ADNEWYDDADWY CYNLLUNIAU YNNI ADNEWYDDADWY A GANIATAWYD AC A GWBLHAWYD.****Y TARGED YW 9.8GWH AR GYFER GWRES ADNEWYDDADWY¹²**

Blwyddyn	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Caniatada u cynllunio i gyfrannu at darged gwres adnewydd adwy o 9.8 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaet hol.	0.46 GWh o 5 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Aseiad Ynni Adnewyddadwy Diweddaraf).	Parhau i fonitro.	Mae cynnydd bach wedi bod mewn capasiti'n dilyn rhoi caniatâd i gynlluniau domestig cymharol fach. Mae ynni adnewyddadwy o ficro-gynlluniau adnewyddadwy ar gyfer cartrefi, a chynlluniau annomestig bach, fel arfer yn elwa o hawliau Datblygiad a Ganiateir ac felly heb ei gynnwys yng nghyfanswm y capasiti cynhyrchu gwres.	
2022-2023	Caniatada u cynllunio i gyfrannu at darged gwres adnewydd adwy o 9.8 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaet hol.	0.495 GWh o 7 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Aseiad Ynni Adnewyddadwy Diweddaraf).	Parhau i fonitro.	Mae cynnydd bach wedi bod mewn capasiti'n dilyn rhoi caniatâd i gynlluniau domestig cymharol fach. Mae ynni adnewyddadwy o ficro-gynlluniau adnewyddadwy ar gyfer cartrefi, a chynlluniau annomestig bach, fel arfer yn elwa o hawliau Datblygiad a Ganiateir ac felly heb ei gynnwys yng nghyfanswm y capasiti cynhyrchu gwres.	

¹² Dyhead yw'r targed hwn ac mae'n dibynnu ar nifer o ffactorau yn y dyfodol fel newidiadau polisi gan lywodraeth, cyllid / prinder cyllid, yn ogystal â ffactorau allanol eraill.

DANGOSYDD 13**CAPASITI YNNI ADNEWYDDADWY CYNLLUNIAU YNNI ADNEWYDDADWY A GANIATWYD AC A GWBLHAWYD.****Y TARGED YW 38.9GWH AR GYFER TRYDAN ADNEWYDDADWY¹³**

Blwyddyn	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Caniatadau cynllunio i gyfrannu at darged trydan adnewyddadwy o 38.9 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaethol.	0.035 GWh o 9 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Aseiad Ynni Adnewyddadwy Diweddaraf).	Parhau i fonitro.	Mae cynnydd bach wedi bod mewn capasiti'n dilyn rhoi caniatâd i gynlluniau domestig cymharol fach. Mae ynni adnewyddadwy o ficro-gynlluniau adnewyddadwy ar gyfer cartrefi, a chynlluniau annomestig bach, fel arfer yn elwa o hawliau Datblygiad a Ganiateir ac felly heb ei gynnwys yng nghyfanswm y capasiti cynhyrchu trydan.	
2022-2023	Caniatadau cynllunio i gyfrannu at darged trydan adnewyddadwy o 38.9 GWh ar gyfer y Parc Cenedlaethol.	0.067 GWh o 149 caniatâd ers 2016 (dyddiad cychwynnol yr Aseiad Ynni Adnewyddadwy Diweddaraf).	Parhau i fonitro.	Mae cynnydd bach wedi bod mewn capasiti'n dilyn rhoi caniatâd i gynlluniau domestig cymharol fach. Mae ynni adnewyddadwy o ficro-gynlluniau adnewyddadwy ar gyfer cartrefi, a chynlluniau annomestig bach, fel arfer yn elwa o hawliau Datblygiad a Ganiateir ac felly heb ei gynnwys yng nghyfanswm y capasiti cynhyrchu trydan.	



¹³ Dyhead yw'r targed hwn ac mae'n dibynnu ar nifer o ffactorau yn y dyfodol fel newidiadau polisi gan lywodraeth, cyllid / prinder cyllid, yn ogystal â ffactorau allanol eraill.

DANGOSYDD 14

MAE PENDERFYNIADAU'N GYSON Â PHOLISI YNNI ADNEWYDDADWY'R AWDURDOD A GEFNOGIR GAN Y CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL AR YNNI ADNEWYDDADWY A'R CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL AR EFFAITH GRONNUS TYRBINAU GWYNT AR Y TIRLUN AC AMWYNDER GWELEDOL

Y TARGED YW 0 O GEISIADAU WEDI EU CYMERADWYO'N GROES I BOLISI

TROTHBWyNT: 3 NEU FWY O BENDERFYNIADAU'N GROES I BOLISI 33 AR YNNI ADNEWYDDADWY YNGHYD Â'R CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL PERTHNASOL



Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	3	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 15

LLIFOGYDD: FAINT O DDATBLYGU (O DAN TAN 15 PARAGRAFF 5.1 CATEGORI DATBLYGU) A GANIATAWYD MEWN ARDALOEDD GORLIFDIR C1 A C2 HEB FODLONI HOLL BROFION TAN 15 (PARAGRAFF 6.2 I-V).

Y TARGED YW PEIDIO Â CHANIATÁU DATBLYGU LLE Y BYDDAI'R SENARIO TYMOR HIR (YN Y 100 MLYNEDD NESAF) YN METHU'R PROFION A OSODIR.

TROTHBWyNT: 1 DATBLYGIAD YN CAEL EI GANIATÁU'N GROES I BOLISI 34

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach.	Wele isod am y dadansoddiad ¹⁴	
2022-2023	1	0	2	Angen hyfforddiant.	Wele isod am y dadansoddiad ¹⁵	

Dadansoddiad:

2021-2022: Yr argymhelliad oedd gwrthod y cais oherwydd bod rhan ohono mewn parth llifogydd C2 ac ardal rheoli perygl llifogydd arfordirol. Penderfynodd yr aelodau gymeradwyo'r cais yn groes i'r argymhelliad ar ôl ystyried yr holl bolisiâu cynllunio perthnasol ac ystyriaethau cynllunio pwysig eraill. Ni chyrrhaeddwyd y targed o 0. Croeswyd y trothbwynt o gymeradwyo 1 cais yn groes i'r argymhelliad.

2022-2023: Roedd y ddau gais yn ymwneud ag adeiladau masnachol mewn ardaloedd perygl llifogydd C2. Yn y ddau achos, roedd y Pwyllgor Rheoli Datblygu'n cydnabod y perygl llifogydd ond yn ystyried bod hyfywedd cymdeithasol ac economaidd y cais yn troi'r fantol ar hyn ac yn gyfle i wneud gwaith er mwyn gwella edrychiad yr ardal leol. Mae'r ddau gynnig yn groes i bolisi'r Awdurdod o leihau perygl i fywyd ac eiddo dros amser mewn ardaloedd perygl llifogydd. Croeswyd y trothbwynt o gymeradwyo 1 cais yn groes i'r argymhelliad.

¹⁴ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiadau Swyddogion [NP_21_0149.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) [NP_21_0149_FUL.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (f)) [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (a))

¹⁵ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiadau Swyddogion [22_0104.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) [NP_22_0104-1.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 7(f)) [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 7(a)).

Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiad Swyddog [NP_22_0193-1.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 7(b))

YR ECONOMI YMWELWYR, CYFLOGAETH AC ARALLGYFEIRIO GWLEDIG

CANLYNIADAU ALLWEDDOL

- (9) Mae'r Parc Cenedlaethol yn cyfrannu at ddarparu cyflogaeth newydd a safleoedd presennol yn cael eu diogelu.
- (10) Mae ystod o lety gwyliau ar gael i gwrdd ag amrywiol anghenion ymwelwyr.
- (11) Nid yw gweithgareddau hamdden ac ymwelwyr yn achosi difrod i nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol.

CYD-DESTUN

3.20 Llywodraeth Cymru a'r polisi ar ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr. Ar 28 Medi 2022, cyhoeddodd Lywodraeth Cymru¹⁶:

- Newidiadau i reoliadau cynllunio. Roedd y rhain yn cyflwyno tri dosbarth defnydd cynllunio newydd – prif gartref, ail gartref a llety gwyliau tymor byr. Bydd awdurdodau cynllunio lleol, lle y medrant ddangos tystiolaeth, yn gallu diwygio'r system gynllunio fel bod angen caniatâd cynllunio i newid defnydd o un dosbarth i'r llall. Mae hefyd wedi cyflwyno newidiadau i'r polisi cynllunio cenedlaethol fel y gall awdurdodau lleol reoli nifer yr ail gartrefi a'r unedau llety gwyliau mewn unrhyw gymuned.

3.21 Mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn parhau i drafod gyda Llywodraeth Cymru a rhanddeiliaid cenedlaethol a lleol, fel Cyngor Sir Benfro, ar raglenni a gyflwynir gan Lywodraeth Cymru. Yn fyr, mae'r Awdurdod:

- Yn parhau i edrych ar ddata a thystiolaeth a allai oleuo penderfyniad i sefydlu Cyfarwyddyd Erthygl 4 gan gynnwys gwneud ymchwil i'r effaith bosib ar brisiau tai a'r iaith Gymraeg.
- Yn ystyried cyflwyno amodau cynllunio ar geisiadau am ganiatâd cynllunio fesul cais, drwy'r gweithdrefnau rheoli datblygu arferol.¹⁷



3.22 **Datblygiadau Gwersylla a Charafanau:** Ar ôl mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol 2, daeth newid polisi ar gyfer datblygiadau gwersylla a charafanau. Roedd Cynllun Datblygu Lleol 1 wedi parhau gyda pholisi hirsefydlog o ddal yn ôl ar geisiadau pellach am safleoedd gwersylla a charafanau oherwydd yr holl sydd eisoes yn y Parc. Wrth weithredu polisi Cynllun Datblygu Lleol 1, cododd broblemau gyda safleoedd gwersylla Tystysgrif Eithrio a safleoedd 28 diwrnod, sydd y tu allan i reolaeth gynllunio. Roedd nifer gynyddol o'r safleoedd hyn yn ymddangos yn y Parc Cenedlaethol, gyda Thystysgrif Eithrio'n yn cael ei defnyddio'n rheolaidd gan dirfeddianwyr y gwrthodwyd caniatâd cynllunio iddynt neu a oedd wedi derbyn cyngor cyn-cais y byddai'r safle'n groes i bolisi. Roedd yr holl safleoedd 28 diwrnod hefyd yn fwy nag y gallai'r Awdurdod ei fonitro ac nid yw'r broses orfodaeth hirfaith yn effeithiol ar gyfer delio â safleoedd sy'n gweithredu am fwy na 28 diwrnod. Roedd yr Awdurdod felly'n derbyn nifer gynyddol o geisiadau Tystysgrif Cyfreithlondeb ar gyfer safleoedd gwersylla a charafanau mawr.



¹⁶ <https://www.llyw.cymru/datganiad-ysgrifenedig-newidiadau-i-ddeddfwriaeth-pholisi-cynllunio-ar-gyfer-ail-gartrefi-llety?>

¹⁷ https://www.pembrokeshirecoast.wales/wp-content/uploads/2023/03/08_23-Planning-Policy-Changes-re-Second-Homes-abd-Short-term-lets.pdf



- 3.23 Fel rhan o'r dystiolaeth ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2, yn 2015 gwnaed astudiaeth i ystyried a allai tirlun y Parc Cenedlaethol dderbyn mwy o safleoedd gweryslla a charafanau heb wneud niwed i'w nodweddion arbennig. Fe wnaeth yr astudiaeth oleuo newidiadau i'r polisi ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 ac mae hefyd wedi'i chyhoeddi fel Canllawiau Cynllunio Atodol. Gellir crynhoi polisi Cynllun Datblygu Lleol 2 ar ddatblygiadau gweryslla a charafanau fel un sy'n caniatáu ychydig o ddatblygiadau newydd mewn lleoliadau priodol – fel arfer safleoedd bach i ffwrdd o'r arfordir a Bryniau'r Preseli.
- 3.24 Mae angen monitro canlyniad llacio'r sefyllfa bolisi ar safleoedd newydd. Mae mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol 2 wedi cyd-ddigwydd â phandemig Covid a arweiniodd at newidiadau sylweddol i'r economi ymwelwyr yn Sir Benfro a chynnydd dramatig yn nifer yr ymwelwyr sy'n defnyddio llety gweryslla a charafanau. Mae hyn wedi parhau'r galw am safleoedd ychwanegol – yn bennaf drwy'r broses Dystysgrif ond hefyd ar gyfer 'hap-weryslla', yn bennaf wrth yr arfordir, traethau, cilfannau ffyrdd, meysydd parcio gwledig ac wrth olygfannau.
- 3.25 At ei gilydd, dros y cyfnod monitro presennol, cafwyd 6 chais cynllunio ar gyfer datblygiadau gweryslla, carafanau a chabanau a gymeradwywyd gan arwain at 16 llain carafanau statig a 6 pod glampio ychwanegol. Mae'r lleiniau statig i gyd, heblaw am ddwy, ar safleoedd carafanau sy'n bodoli eisoes.
- 3.26 **Ymgynghoriad Llywodraeth Cymru ar Ddatblygiad a Ganiateir:** Yn dilyn newidiadau dros dro i ddatblygiad a ganiateir yn ystod pandemig Covid, cyhoeddodd Lywodraeth Cymru ddogfen ymgynghori yn Nhachwedd 2021 ar a ddylid gwneud unrhyw un o'r newidiadau, neu bob un, yn barhaol. **Roedd un o'r newidiadau'n ymwneud ag ymestyn y datblygiad a ganiateir presennol o 28 diwrnod ar gyfer defnyddio tir fel safle gweryslla i 56 diwrnod.** Atebodd yr Awdurdod na ddylai'r newid gael ei gyflwyno yn y Parc Cenedlaethol oherwydd nad ydynt yn cael eu rheoli ac oherwydd yr effaith ar y tirlun a'r nodweddion arbennig. Mae'r safleoedd hyn hefyd yn cystadlu â busnesau sefydledig sydd hefyd angen cefnogaeth i adfer o argyfwng Covid. Nid yw Llywodraeth Cymru wedi ymateb i'r rhan yma o'r ymgynghoriad eto. Cynhaliodd Lywodraeth y DU ymgynghoriad ym mis Chwefror eleni ar ganiatáu gweryslla 60 diwrnod yn Lloegr. O ganlyniad mae'r Gorchymyn Datblygiad a Ganiateir Cyffredinol wedi ei newid a daeth i rym ar 26 Gorffennaf 2023.
- 3.27 Mae'r rheoliadau ar gyfer safleoedd gweryslla a charafanau sydd y tu allan i reolaeth gynllunio yn y Parc yn parhau i gael eu diystyru'n rheolaidd, gyda safleoedd 28 diwrnod a safleoedd Tystysgrif Eithrio'n gweithredu am lawer mwy na'r cyfnod datblygiad a ganiateir. Mae monitro'r safleoedd hyn yn parhau i fod yn anodd gyda'r adnoddau prin sydd gan yr Awdurdod. Er mai dim ond un Dystysgrif Cyfreithlondeb sydd wedi'i rhoi, am lain carafan statig ar safle presennol, dros y cyfnod monitro hwn mae nifer y safleoedd sy'n cael eu rhedeg o dan y cynllun Tystysgrif Eithrio wedi cynyddu o tua 34%.
- 3.28 Bydd yr Awdurdod yn parhau i weithio gyda sefydliadau ac awdurdodau eraill i warchod y Parc Cenedlaethol rhag datblygiadau niweidiol a diawdurdod, ac i godi ymwybyddiaeth Llywodraeth Cymru bod angen newid y gyfraith ar safleoedd gweryslla a charafanau er mwyn cwrdd â gofynion yr oes bresennol.

PERFFORMIAD POLISIŌAU



DANGOSYDD 16						
PENDERFYNIADAU'N YMWNEUD Â GWEITHGAREDDAU HAMDDEN SY'N GROES I BOLISI 38						
Y TARGED YW 0						
TROTHBWyNT: CYMERADWYO 2 GAIS CYNLLUNIO'N GROES I'R POLISI YNGHYD Â'R CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL AR GYFER GWEITHGAREDDAU HAMDDEN						
Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 17						
POLISI 39 PENDERFYNIADAU AR GOLLI GWESTAI						
Y TARGED YW 0						
TROTHBWyNT: CYMERADWYO 1 CAIS CYNLLUNIO'N GROES I'R POLISI						
Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 18**POLISI 40 BLAENORIAETHU CODI TAI FFORDDIADWY DROS UNEDAU HUNAN-DDARPAR****Y TARGED YW 0****TROTHBWyNT: CYMERADWYO 2 GAIS CYNLLUNIO SY'N GROES I BOLISI 40 MEWN UNRHYW FLWYDDYN**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 19**GWERSYLLA A CHARAFANAU POLISI 41****Y TARGED YW 0****TROTHBWyNT: CYMERADWYO 2 NEU FWY O DDATBLYGIADAU YN GROES I BOLISI 41 YNGHYD Â'R CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL**



Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	1	Angen ymchwil / ymchwilio pellach.	Wele'r dudalen nesaf am y dadansoddiad. ¹⁸	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Dadansoddiad:



2021-2022: Yr argymhelliad oedd gwrthod y cais oherwydd ei fod yn groes i Bolisi 41 sy'n cyfeirio safleoedd gweryslla newydd at leoliadau priodol. Penderfynodd yr aelodau gymeradwyo'r cais yn groes i'r argymhelliad ar ôl ystyried yr holl bolisiau cynllunio perthnasol ac ystyriaethau cynllunio pwysig eraill. Ni chyrrhaeddwyd y targed o 0. Ni chroeswyd y trothbwynt o gymeradwyo 2 gais yn groes i'r argymhelliad.

¹⁸ Am fwy o wybodaeth dylid darllen Adroddiadau Swyddogion [NP_21_0149.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) [NP_21_0149_FUL.pdf \(pembrokeshirecoast.wales\)](#) a chofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (f)) [Cofnodion y Pwyllgor Rheoli Datblygu](#) (eitem 6 (a))

DANGOSYDD 20**CYFLOGAETH POLISI 43****Y TARGED YW 0****TROTHBWyNT: CYMERADWYO 1 CAIS CYNLLUNIO NEU FWY'N GROES I'R POLISI**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 21**CYFLOGAETH POLISI 44****Y TARGED YW 0****TROTHBWyNT: COLLI DAU SAFLE CYFLOGAETH NEU FWY NEU 500 METR SGWÂR YN GROES I'R ARGYMHELLIAD**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

2E TAI FFORDDIADWY A THWF TAI

CANLYNIADAU ALLWEDDOL

(12) Mae tua 960 o dai newydd yn cael eu darparu ac, o'r rhain, mae tua 362 yn fforddiadwy.

(13) Mae dwysedd datblygu uwch yn cael ei ddarparu – o leiaf 30 o dai i'r hectar.

CYD-DESTUN

- 3.29 **Y Farchnad Dai:** Mae, a bydd, natur y farchnad dai dros gyfnod y Cynllun Datblygu Lleol yn destun llawer iawn o ddamcaniaethu ac anghydweld o ran y rhagolygon. Mae'r ddolen isod yn rhoi sylwebaeth fanwl ar faint o dai sydd wedi dechrau a gorffen cael eu codi yng Nghymru'n ddiweddar.¹⁹
- 3.30 **Llywodraeth Cymru a'r polisi ar ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr:** Mae Awdurdod y Parc Cenedlaethol yn parhau i drafod gyda Llywodraeth Cymru a rhanddeiliaid lleol, fel Cyngor Sir Benfro, ar raglenni a gyflwynir gan Lywodraeth Cymru. Rhoddir mwy o sylwebaeth yn y bennod ar Yr Economi Ymwelwyr, Cyflogaeth ac Arallgyfeirio Gwledig.
- 3.31 **Asesiad o'r Farchnad Dai Leol 2021²⁰:** Mae'r Awdurdod yn rhan o gyflawni asesiad traws-Sirol o'r farchnad dai fydd yn disodli Asesiad 2021. Mae'r Cyngor yn gobeithio cwblhau'r LHMA yn ystod blwyddyn ariannol 2023-2024.

PERFFORMIAD POLISIÂU

- 3.32 Nid yw **Dangosydd 22**, o leiaf 5 mlynedd o dir ar gael, yn cael ei gymhwyso mwyach gan Lywodraeth Cymru.

¹⁹ [Adeiladu Tai Newydd](#) dylid ei gopïo a'i ludo mewn i'r porwr

²⁰ Asesiad Marchnad Dai Leol Gorffennaf 2021 <https://www.pembrokeshire.gov.uk/local-development-plan-review/ldp2-evidence-base>

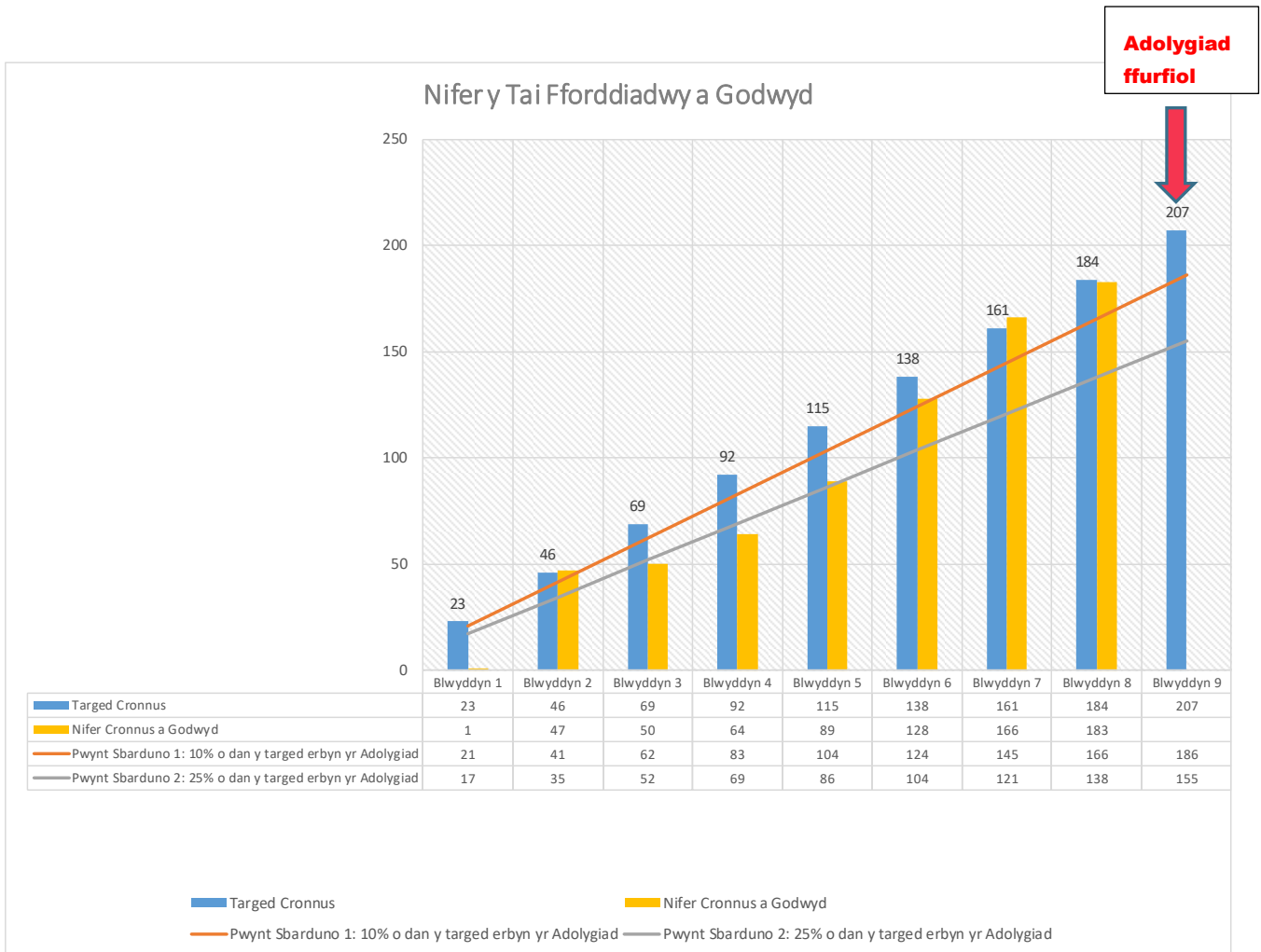
Datblygu Tai Fforddiadwy

DANGOSYDD 23
POLISI 47, POLISI 48, POLISI 49 NIFER Y TAI FFORDDIADWY YCHWANEGOL NET A GODWYD
TARGED: 362 O DAI FFORDDIADWY WEDI EU CODI DROS GYFNOD Y CYNLLUN
TROTHBWyNT: MAE NIFER Y TAI A GODWYD YN 10% O DAN Y TARGED DISGWYLIEDIG ERBYN CYFNOD ADOLYGIAD FFURFIOL Y CYNLLUN (BYDDAI'R TROTHBWyNT ADOLYGU CYN MEDI 2024, BLWYDDYN 4 Y CYNLLUN MABWYSIEDIG). GWNEUD YMCHWIL I DDEALL PAM A, GAN DDIBYNNU AR Y CANFYDDIADAU, YSTYRIED A OES ANGEN GWEITHREDU I GYNYDDU'R CYFLENWAD.
MAE NIFER Y TAI A GODWYD YN 25% O DAN Y TARGED – PENDERFYNU AR WEITHREDU I GYNYDDU'R CYFLENWAD O DAI FFORDDIADWY, GAN GYNNWYS YSTYRIED NEILLTUO TAI YCHWANEGOL.

3.33 Mae'r tabl a'r graff nesaf yn rhoi dadansoddiad o'r perfformiad. Bydd angen ystyried y perfformiad yn y Cam Adolygu, **h.y. cyn Medi 2024 Blwyddyn 10.**

3.34 Mae'r perfformiad hyd yma'n seiliedig ar ddyddiad cychwynnol 2015 ac yn dangos bod y perfformiad cronnus ar darged o'i fesur yn Ebrill 2023.

	Blwyddyn	Targed Blynyddol	Targed Cronnus	Sbarduno 1: 10% o dan y targed erbyn yr Adolygiad	Sbarduno 2: 25% o dan y targed erbyn yr Adolygiad	Nifer a Godwyd	Nifer Cronnus a Godwyd	Perfformiad Cronnus	Gweithredu	Trosolwg
Blwyddyn 1	2015-2016	23	23	21	17	1	1	4%	Parhau i Fonitro	🟡
Blwyddyn 2	2016-2017	23	46	41	35	46	47	102%	Parhau i Fonitro	🟢
Blwyddyn 3	2017-2018	23	69	62	52	3	50	72%	Parhau i Fonitro	🟡
Blwyddyn 4	2018 -2019	23	92	83	69	14	64	70%	Parhau i Fonitro	🟡
Blwyddyn 5	2019-2020	23	115	104	86	25	89	77%	Parhau i Fonitro	🟡
Blwyddyn 6	2020-2021	23	138	124	104	39	128	93%	Parhau i Fonitro	🟡
Blwyddyn 7	2021-2022	23	161	145	121	38	166	103%	Parhau i Fonitro	🟢
Blwyddyn 8	2022-2023	23	184	166	138	17	183	99%	Parhau i Fonitro	🟡



3.32 Bydd nifer y tai fforddiadwy a godir yn parhau i gael eu monitro tan gyfnod adolygu 2024. Mae'r safleoedd hefyd wedi eu mapio ar ein gwefan. ²¹

DANGOSYDD 24

POLISI 46, POLISI 47, POLISI 50 NIFER Y TAI YCHWANEGOL NET A GODWYD ²²

TARGED: 960 O DAI WEDI EU CODI DROS GYFNOD Y CYNLLUN AR GYFRADD GYFARTALOG O 62 O DAI'R FLWYDDYN (ERS EBRILL 2019) DROS GYFNOD Y CYNLLUN (FEL Y GWELWN O'R TAFLWYBR CODI TAI – WELE'R TABL ISOD)

TROTHBWyNT: MAE NIFER Y TAI A GODWYD YN 10% O DAN Y TARGED DISGWYLIEDIG ERBYN CYFNOD ADOLYGIAD FFURFIOL Y CYNLLUN (BYDDAI'R TROTHBWyNT ADOLYGU CYN MEDI 2024, BLWYDDYN 4 Y CYNLLUN MABWYSIEDIG). GWNEUD YMCHWIL I DDEALL PAM A, GAN DDIBYNNU AR Y CANFYDDIADAU, YSTYRIED A OES ANGEN GWEITHREDU I GYNYDDU'R CYFLENWAD.

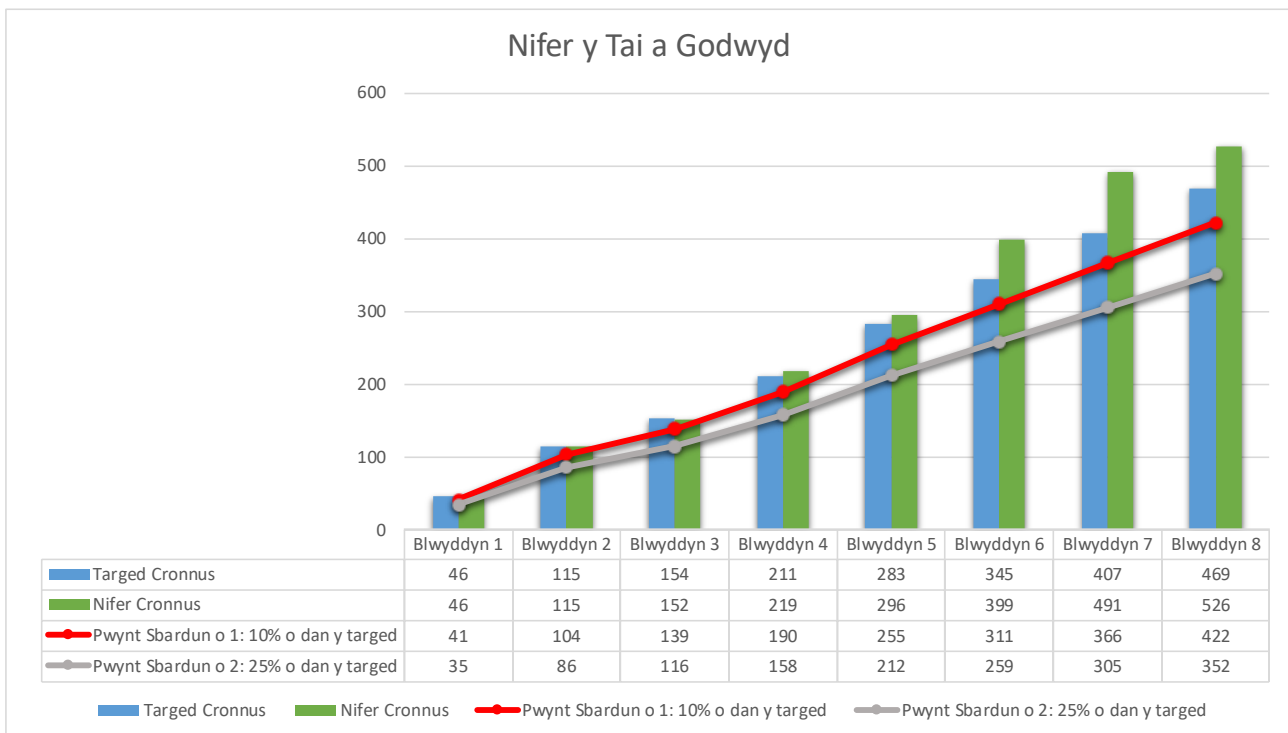
²¹ [Local Development Plan Annual Monitoring \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)

²² Dylid nodi bod y cyfeiriad at godi 960 o dai dros Gyfnod y Cynllun yn cynnwys targed o 362 o dai fforddiadwy – wele Bolisi 46 Tai (Polisi Strategol).

MAE NIFER Y TAI A GODWYD YN 25% O DAN Y TARGED – PENDERFYNU AR WEITHREDU I GYNYDDU'R CYFLENWAD O DAI FFORDDIADWY, GAN GYNNWYS YSTYRIED NEILLTUO TAI YCHWANEGOL AC ADOLYGU FFINIAU'R CANOLFANNAU.

3.35 Ar y cyfan mae nifer y tai a godwyd yn uwch na'r targed cronuss ar y pwynt hwn – Ebrill 2023. Bydd cyfnod yr adolygiad ffurfiol yn gyfle i benderfynu a groeswyd y naill Drothbwynt neu'r llall a beth ddylai'r camau nesaf fod. Mae'r safleoedd hefyd wedi eu mapio ar ein gwefan.²³

	Blwyddyn	Targed Blynnyddol	Targed Cronnus	Pwynt Sbardun o 1: 10% o dan y targed	Sbardun o 2: 25% o dan y targed	Nifer Blynnyddol	Nifer Cronnus	Perfformiad Blynnyddol	Perfformiad Cronnus	Gweithredu	Trosolwg
Blwyddyn 1	2015-2016	46	46	41	35	46	46	100%	100%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 2	2016-2017	69	115	104	86	69	115	100%	100%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 3	2017-2018	39	154	139	116	37	152	95%	99%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 4	2018 -2019	57	211	190	158	67	219	118%	104%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 5	2019-2020	72	283	255	212	77	296	107%	105%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 6	2020-2021	62	345	311	259	103	399	166%	116%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 7	2021-2022	62	407	366	305	92	491	148%	121%	Parhau i Fonitro	●
Blwyddyn 8	2022-2023	62	469	422	352	35	526	56%	112%	Parhau i Fonitro	●

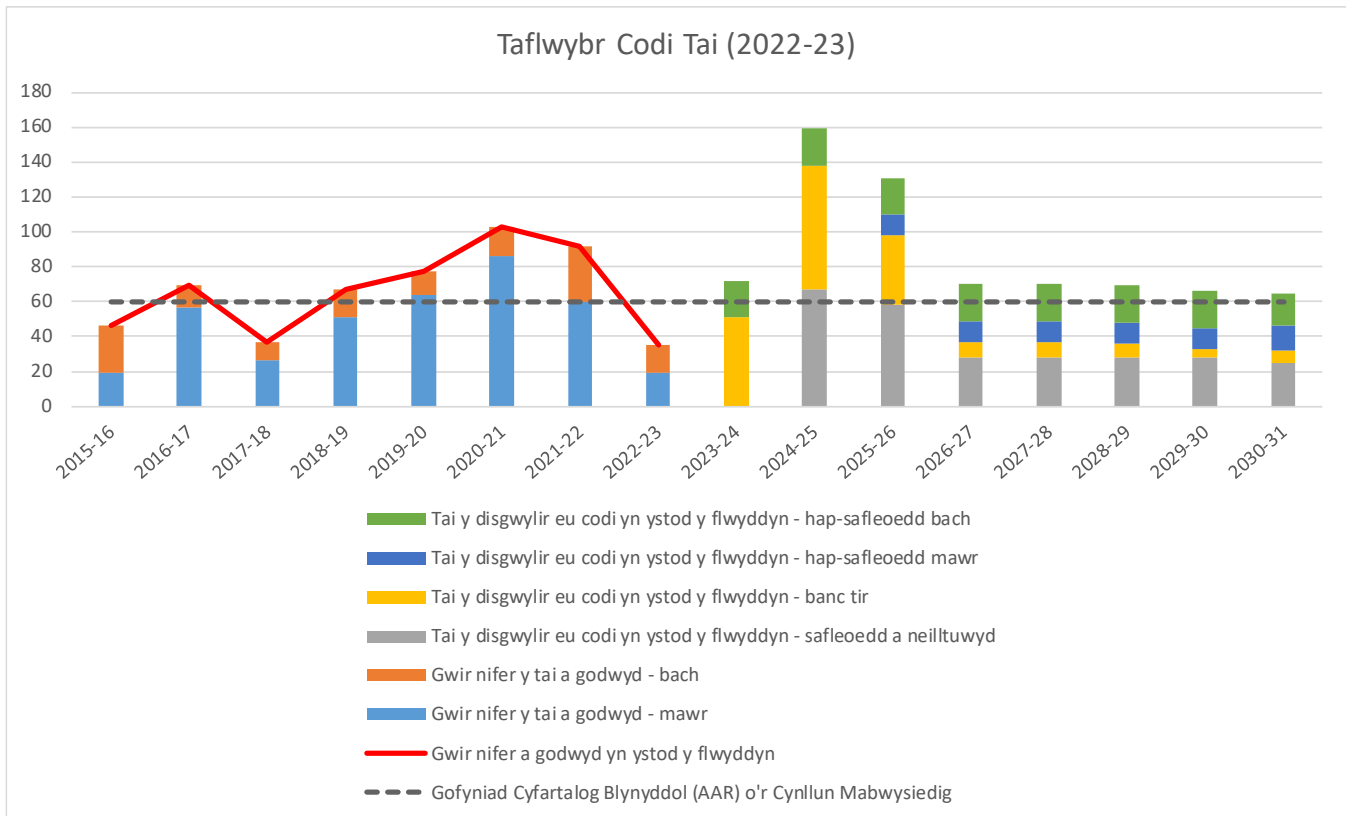


3.36 Ym mis Mawrth 2020, cyhoeddodd Lywodraeth Cymru'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3), oedd yn ei gwneud yn ofynnol i Adroddiad Monitro Blynnyddol yr Awdurdod hwn

²³ [Local Development Plan Annual Monitoring \(arcgis.com\)](https://arcgis.com)

gynnwys diweddariad ar y Taflwybr Codi Tai a chymharu faint o dai'n union a godwyd yn erbyn yr AAR (Gofyniad Cyfartalog Blynyddol).

3.37 Y gofyniad tai ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro yw 960 o dai, a ddangosir ar sail flynyddol fel llinell ddotiog ddu ar y graff isod, gan ddisgwyl gallu codi 60 o dai'r flwyddyn. Mae llai o dai wedi cael eu codi na'r disgwyl yn ystod 2022-2023, ond mae'r holl rai y disgwylir iddynt gael eu codi ar ganol eu codi, ac mae'r nifer cronrus yn uwch na'r targed cronrus.



Nifer Blynyddol y Tai a Godwyd– Gwir a Rhagolygon – o'i gymharu â'r AAR

Blwyddyn CDL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31
Gwir nifer y tai a godwyd - mawr	19	57	26	51	64	86	60	19								
Gwir nifer y tai a godwyd - bach	27	12	11	16	13	17	32	16								
Tai y disgwylir eu codi yn ystod y flwyddyn - safleoedd a neilltuwyd									0	67	58	28	28	28	28	25
Tai y disgwylir eu codi yn ystod y flwyddyn - banc tir									51	71	40	9	9	8	5	7
Tai y disgwylir eu codi yn ystod y flwyddyn - hap-safleoedd mawr									0	0	12	12	12	12	12	14
Tai y disgwylir eu codi yn ystod y flwyddyn - hap-safleoedd bach									21	21	21	21	21	21	21	19
Gwir nifer a godwyd yn ystod y flwyddyn	46	69	37	67	77	103	92	35								
Cyfradd Adeiladu Blynyddol Disgwyliedig (AABR) o'r Cynllun Mabwysiedig									72	159	131	70	70	69	66	65
Gofyniad Cyfartalog Blynyddol (AAR) o'r Cynllun Mabwysiedig	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60

	Targed Blynyddol AAR	Gwir Nifer Blynyddol a Godwyd	Nifer Drosodd / O Dan	Drosodd / O Dan %	Targed Cronnus (AAR)	Nifer Cronnus a Godwyd	Drosodd / O Dan	Drosodd / O Dan %	Gweithredu	Trosolwg
2015-2016	60	46	-14	-23%	60	46	-14	-23%	Parhau i Fonitro	
2016-2017	60	69	9	15%	120	115	-5	-4%	Parhau i Fonitro	
2017-2018	60	37	-23	-38%	180	152	-28	-16%	Parhau i Fonitro	
2018-2019	60	67	7	12%	240	219	-21	-9%	Parhau i Fonitro	
2019-2020	60	77	17	28%	300	296	-4	-1%	Parhau i Fonitro	
2020-2021	60	103	43	72%	360	399	39	11%	Parhau i Fonitro	
2021-2022	60	92	32	53%	420	491	71	17%	Parhau i Fonitro	
2022-2023	60	35	-25	-42%	480	526	46	10%	Parhau i Fonitro	

3.38 Rhoddir mwy o wybodaeth am ddatblygu a darparu fesul cyfnod ar gyfer 2023 ar ddiwedd yr Adroddiad Monitro Blynyddol.



DANGOSYDD 25**POLISI 47, POLISI 48 PRISIAU TAI, COSTAU ADEILADU, RHENTI FFORDDIADWY****TARGED: MAE'R TARGEDAU TAI FFORDDIADWY AR GYFER POB ARDAL MARCHNAD DAI LEOL YN CAEL EU CYNNAL****BYDD Y DANGOSYDDION ALLWEDDOL CANLYNOL YN CAEL EU MONITRO:**

- A) PRISIAU TAI – DATA SY'N CYNNWYS TAI AIL LAW YN OGYSTAL Â THAI NEWYDD AC SY'N DDANGOSYDD CADARN O DUEDDIADAU PRISIAU TAI.
- B) COSTAU ADEILADU – MEINCNOD COSTAU ADEILADU A'R MYNEGAI BCIS PERTHNASOL AR GYFER SIR BENFRO; A HEFYD
- C) RHENTI FFORDDIADWY – DATA LWFANSAU TAI LLEOL.

TROTHBWyNT: BYDD YR AWDURDOD YN YSTYRIED OS OES NEWID O 10% (I FYNY NEU LAWR) MEWN UNRHYW DDANGOSYDD DROS GYFNOD PARHAUS O 12 MIS, NEU:

- A) OS OES NEWID I FYNY NEU LAWR O 5-9% MEWN UNRHYW DDAU DDANGOSYDD DROS GYFNOD PARHAUS O 12 MIS; NEU:
- B) OS OES LLAI NA 10% O NEWID MEWN DANGOSYDD(ION) OND MAE'R NEWID YN BARHAUS NEU OS OES TYSTIOLAETH BOD NEWID PARHAUS WEDI DIGWYDD MEWN COSTAU DATBLYGU ERAILL, E.E. COSTAU CYLLID, ELW I'R DATBLYGWR.

BYDD YR AWDURDOD YN YSTYRIED A OES ANGEN NEWIDIADAU AC A FYDDAI HYN YN GOLYGU BOD ANGEN ADOLYGIAD DETHOL CYN YR ADOLYGIAD FFURFIOL 4 BLYNEDD SY'N OFYNNOL.

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	(1) Newid o 10% i fyny neu lawr. (2) Neu newid o 5-9% mewn 2 ddangosydd (3) Neu lai na 10% ond mae'r newid yn barhaus.	Mae'r targedau tai fforddiadwy ar gyfer pob ardal marchnad dai leol yn cael eu cynnal.	Mae'r Gwasanaeth Gwybodaeth Costau Adeiladu'n dangos cynnydd o 9.4% mewn costau. Awst 2021-2022 ar gyfer Dyfed. ²⁴ Mae adroddiad prisiau tai (Gorffennaf 2022) y Principality Building Society yn dangos cynnydd o tua 9.9% ar gyfer Sir Benfro am y flwyddyn. Mae adroddiadau ar newid mewn prisiau tai gan Nationwide a'r Halifax yn dangos mwy o gynnydd (tua 13/14%).	Parhau i fonitro.	Mae'r perfformiad yn parhau i fod o dan Drothbwynt 1. Mae'r perfformiad wedi cyrraedd Trothbwynt 2. Mae'r cynnydd mewn costau adeiladu'n llai na'r prisiau tai uwch a gafwyd. Byddai hyn yn awgrymu y gellir cynnal y gofynion tai fforddiadwy ym mhob un o'r ardaloedd marchnad dai leol.	
2022- 2023	(1) Newid o 10% i fyny neu lawr. (2) Neu newid o 5-9% mewn 2 ddangosydd (3) Neu lai na 10% ond	Mae'r targedau tai fforddiadwy ar gyfer pob ardal marchnad dai leol	Mae'r Gwasanaeth Gwybodaeth Costau Adeiladu'n dangos bod prisiau tendro yn Chwarter 1 2023 wedi codi o 8.6% ar sail flynyddol o'i gymharu â'r un adeg y llynedd (data Dyfed). Mae	Parhau i fonitro.	Mae'r perfformiad bellach wedi croesi Trothbwynt 1 a Trothbwynt 2. Fodd bynnag, mae'r cynnydd mewn costau adeiladu'n llai na'r prisiau tai uwch. Byddai hyn yn	

²⁴ Dyfed yw'r ddaearyddiaeth ar gyfer y data hwn, nid Sir Benfro – gwall yn Adroddiad 2021-22

	mae'r newid yn barhaus.	yn cael eu cynnal.	prisiau tai ar lefel genedlaethol (Cymru) a lefel Sir Benfro'n dangos ystod o newid. O ystyried y gwahaniaeth tebygol mewn prisiau tai rhwng y Parc Cenedlaethol a rhannau eraill o Gymru a Sir Benfro, mae'r Awdurdod hefyd wedi gwneud dadansoddiad manwl o godau post sy'n cynnwys y Parc Cenedlaethol. Cyfrifir newid canrannol yn defnyddio cyfrifiad cymedrig = +15.23% a newid canolrifol = +11.11%.		awgrymu y gellir cynnal y gofynion tai fforddiadwy ym mhob un o'r ardaloedd marchnad dai leol.	
--	-------------------------	--------------------	---	--	--	--


DANGOSYDD 26**POLISI 53 SAFLEOEDD SIPSIWN A THEITHWYR A SAFLEOEDD POBL SIOE****TARGED: MAE PENDERFYNIADAU'R AWDURDOD YN GYSON Â'R POLISI****TROTHBWyNT: 1 NEU FWY O GEISIADAU WEDI EU CYMERADWYO'N GROES I'R ARGYMHELLIAD**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 27**POLISI 51 DWYSEDD TAI**

TARGED: TARGED O 30 O DAI I'R HECTAR YNG NGHANOLFANNAU'R CYNLLUN WEDI'I GYFLAWNI.



TROTHBWyNT: 2 NEU FWY O DDATBLYGIADAU TAI DDIM YN DARPARU 30 O DAI I'R HECTAR ONI BAI FOD CYFIAWNHAD DROS DDWYSEDD GWAHANOL O DAN BOLISI 51

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	



DANGOSYDD 28**POLISI 52 CYMYSGEDD O DAI**

TARGED: PENDERFYNIADAU'N GYSON Â'R POLISI

TROTHBWyNT: 2 NEU FWY O DDATBLYGIADAU TAI WEDI EU CYMERADWYO'N GROES I BOLISI 52.









Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	2	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 29**POLISIÄU 2-7 CANOLFANNAU'R CYNLLUN****TARGED: MAE 90% O'R TAI A GODWYD WEDI EU LLEOLI YNG NGHANOLFANNAU'R CYNLLUN.****TROTHBWyNT: MAE 20% O'R TAI A GODWYD WEDI EU LLEOLI YNG NGHEFN GWLAD ERBYN CYFNOD ADOLYGIAD FFURFIOL Y CYNLLUN. GWNEUD YMCHWIL I DDEALL PAM A, GAN DDIBYNNU AR Y CANFYDDIADAU, YSTYRIED A OES ANGEN GWEITHREDU I NEWID Y STRATEGAETH OFODOL.**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Mae 20% o'r tai a godwyd yng nghefn gwlad.	Mae 90% o'r tai a godwyd yng Nghanolfa nnu'r Cynllun.	Ychydig o dan 20%.	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	Mae 20% o'r tai a godwyd yng nghefn gwlad.	Mae 90% o'r tai a godwyd yng Nghanolfa nnu'r Cynllun.	Roedd bron i 69% o'r tai a godwyd yng nghefn gwlad.	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt. Wele'r sylwebaeth isod.	

Dadansoddiad: Dengys y ffigurau ar gyfer 2022-23 fod nifer y tai a godwyd yng nghefn gwlad wedi cynyddu bron i 69% o'r holl dai a godwyd (22 o dai). Fodd bynnag, nid yw'r strategaeth i reoli datblygu yng nghefn gwlad wedi cael ei thanseilio oherwydd bod 17 o dai wedi cael caniatâd fel Safleoedd Eithrio Tai Fforddiadwy ac wedi bodloni meini prawf y polisi (Polisi 49 Safleoedd Eithrio Tai Fforddiadwy). Hefyd, roedd 1 tŷ a godwyd yn safle mewnlenni etifeddol a chyfleoedd 'cyfannu' a ganiatawyd o dan Gynllun Datblygu Lleol 1, a 2 arall yn addasu adeiladau priodol yng nghefn gwlad (Polisi 7 Cefn Gwlad).

DANGOSYDD 30**POLISI 52 DEILIADAETH TAI FFORDDIADWY****TARGED: MAE 80% O DAI FFORDDIADWY A GANIATEIR YN DAI RHENT FFORDDIADWY****TROTHBWyNT: MAE ADOLYGIAD BLYNYDDOL O'R HOLL GANIATADAU CYNLLUNIO YN Y FLWYDDYN HONNO'N DANGOS BOD YR ELFEN TAI FFORDDIADWY'N CYNNWYS LLAI NA 75% O DAI RHENT FFORDDIADWY. GWNEUD YMCHWIL I DDEALL PAM A, GAN DDIBYNNU AR Y CANFYDDIADAU, YSTYRIED A OES ANGEN GWEITHREDU I GYNYDDU'R CYFLENWAD.**

Blwyddyn	Tai Fforddiadwy a Godwyd	Tai Rhent	% o'r Cyfanswm Tai Rhent	Gweithredu	Trosolwg
2015/16	1	1	100	Parhau i Fonitro	
2016/17	46	46	100	Parhau i Fonitro	
2017/18	3	3	100	Parhau i Fonitro	
2018/19	14	14	100	Parhau i Fonitro	
2019/20	25	25	100	Parhau i Fonitro	
2020/21	39	39	100	Parhau i Fonitro	
2021/22	38	38	100	Parhau i Fonitro	
2022/23	17	17	100	Parhau i Fonitro	

2F CYFLEUSTERAU CYMUNEDOL, UNEDAU MANWERTHU A THRAFNIDIAETH

CANLYNIADAU ALLWEDDOL

- a) Mae'r cyfleusterau cymunedol presennol wedi eu diogelu a'r ddarpariaeth wedi'i gwella.
- b) Mae canolfannau manwerthu'r Parc Cenedlaethol yn llawn bywyd ac amrywiol.
- c) Mae cynigion a allai fod wedi achosi pryderon sylweddol o ran traffig wedi cael eu hosgoi.

CYD-DESTUN



- 3.39 **Manwerthu:** Cafodd Covid-19 effaith fawr iawn ar fanwerthu a chanol trefi. Er mwyn rhoi ail wynt i ganol trefi, mae Llywodraeth Cymru wedi mabwysiadu dull 'Canol Trefi'n Gyntaf' fel rhan o Dyfodol Cymru 2024. Hefyd, lansiodd y Fforwm Manwerthu newydd Strategaeth Manwerthu ym Mehefin 2022²⁵ a 'Together for Retail': cynllun gweithredu Fforwm Manwerthu ar gyfer Cymru ym Mai 2023²⁶. Yn chwarter olaf 2022, roedd canran y siopau stryd fawr sy'n wag yng Nghymru'n 16.3%, i lawr o 16.9% yn chwarter cyntaf 2022. Mae'r ganran o siopau gwag yng Nghymru'n ail uchaf o unrhyw wlad neu ran o Brydain²⁷ Nid yw'r sefyllfa'n cael ei hadlewyrchu yng Nghanolfannau Manwerthu'r Parc Cenedlaethol – mae gan y rhan fwyaf lai na 10% o siopau gwag. Wele Ddangosydd 34 isod.
- 3.40 **Lefi Seilwaith Cymunedol:** Nid oes unrhyw gynlluniau i godi Lefi Seilwaith Cymunedol yn Sir Benfro ar hyn o bryd.



²⁵ <https://www.llyw.cymru/gweledigaeth-strategol-rennir-ar-gyfer-y-sector-manwerthu>

²⁶ <https://www.llyw.cymru/cynllun-gweithredu-manwerthu?>



²⁷ Ffigurau Consortiwm Manwerthu Cymru.

PERFFORMIAD POLISIŌAU



DANGOSYDD 31						
POLISI 54 CYFLEUSTERAU CYMUNEDOL A GOFYNION SEILWAITH						
TARGED: MAE PENDERFYNIADAU'R AWDURDOD YN GYSON Â'R POLISI						
TROTHBWyNT: CYMERADWYO 1 NEU FWY O GEISIADAU CYNLLUNIO'N GROES I BOLISI 54 MEWN UNRHwY FLWYDDYN						
Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 32						
POLISI 55 YMRWYMIADAU CYNLLUNIO						
TARGED: CYTUNDEBAU A106 WEDI EU SICRHAU'N UNOL Â'R CANLLAWIAU						
TROTHBWyNT: CYMERADWYO 2 GAIS CYNLLUNIO NEU FWY'N GROES I'R ARGYMHELLIAD						
Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

DANGOSYDD 33**POLISI 56, 57 HIERARCHAETH MANWERTHU****TARGED: MAE PENDERFYNIADAU'R AWDURDOD YN GYSON Â'R POLISI****TROTHBWyNT: 1 NEU FWY O DDATBLYGIADAU'N CAEL EU CYMERADWYO'N GROES I'R ARGYMHELLIAD MEWN UNRHYW FLWYDDYN AR GYFER POLISI 56 NEU BOLISI 57**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	



DANGOSYDD 34**POLISI 56 LLE LLAWR MANWERTHU GWAG****TARGED: DIM MWY NA 10%****TROTHBWyNT: MWY NA 10% O LE LLAWR DEFNYDD DOSBARTH 'A' GWAG MEWN CANOLFANNAU MANWERTHU AM 2 FLYNEDD YN OLYNOL**

Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Mwy na 10% am 2 flynedd yn olynol.	Llai na 10%.	Cyfanswm y lle llawr gwag = 5.7%.	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	Mwy na 10% am 2 flynedd yn olynol.	Llai na 10%.	Cyfanswm y lle llawr gwag = 7.8%.	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	

Lle Llaur Defnydd Dosbarth 'A' Gwag mewn Canolfannau Manwerthu yn y Parc Cenedlaethol

BLWYDDYN	CYFANSWM	DINBYCH-Y-PYSGOD	TYDDEWI	TREFDRAETH	SAUNDERSFOOT
2021-2022	5.7%	8.7%	3.2%	0%	0.7%
2022 - 2023	7.8%	13% ²⁸	3.2%	0%	2.4%

²⁸ Mae'r lle llawr gwag yn Ninnych-y-pysgod yn gysylltiedig â 19 eiddo gwag. Mae 5 o'r rhain ar ganol cael eu hailwampio a disgwylir symud i mewn iddynt yn fuan iawn. Mae 2 uned wag yn Neuadd y Farchnad ac mae 2 yn ymwneud â brandiau stryd fawr sydd wedi mynd i'r wal – arolwg Mehefin 2023.

DANGOSYDD 35						
POLISI 59 TRAFNIDIAETH						
TARGED: 0 O GEISIADAU'N GROES I'R ARGYMHELLIAD						
TROTHBWyNT: CYMERADWYO 1 CAIS CYNLLUNIO NEU FWY'N GROES I'R ARGYMHELLIAD						
Blwyddyn	Trothbwynt	Targed	Perfformiad	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	
2022-2023	1	0	0	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod o dan y Trothbwynt.	






CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL








DANGOSYDD 37

CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL ALLWEDDOL

TARGED: MABWYSIADU CANLLAWIAU CYNLLUNIO ATODOL ALLWEDDOL O FEWN BLWYDDYN I FABWYSIADU'R CYNLLUN (MEDI 21) = 6 DOGFEN GANLLAWIAU (* yn y tabl isod).

















TROTHBWyNT: 1 NEU FWY O DDOGFENNAU CANLLAWIAU HEB EU MABWYSIADU

Statws	Nifer	Mawrth 2023
Wedi mabwysiadu	24 ²⁹	
Ymgynghori	2	
Wrthi'n drafftio / ail-drafftio	3	
Interim / cario drosodd	5	
Nes ymlaen / gohirio	3	

Teitl	Statws Presennol – Adroddiad Monitro Blynyddol 2022	Statws
Tai Fforddiadwy	Canllawiau Cynllunio Atodol Interim ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 – Medi 2020 (gyda PCC) Yn cael eu paratoi ar y cyd â PCC ar gyfer LDP2 ynghyd â Strategaeth Tai Fforddiadwy ar gyfer Sir Benfro.	
Archeoleg	Wedi mabwysiadu Mai 2021 (gyda PCC)	
Bioamrywiaeth	Wedi mabwysiadu Mai 2021 (gyda PCC)	
Gwersylla, Carafanau a Chabanau	Wedi mabwysiadu Mai 2021	
Gwaith Glo - Ansefydlog	Wedi mabwysiadu Hydref 2022	
Ardaloedd Cadwraeth ³⁰	Wedi mabwysiadu Hydref 2022	
Tirlun	Wedi mabwysiadu Mehefin 2011 Canllawiau Cynllunio Atodol Interim ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 – Medi 2020	

²⁹ Yn cynnwys 13 o ddogfennau Ardal Gadwraeth

³⁰ Angl, Caerfarchell, Ynys Bŷr, Yr Aber Bach, Maenorbŷr, Trefdraeth a Threfdraeth a'r Parrog, Portclew, Porthgain, Saundersfoot, Solfach, Tyddewi, Trefin a Dinbych-y-pysgod.

Teitl	Statws Presennol – Adroddiad Monitro Blynyddol 2022	Statws
	Gweithredu Canllawiau Interim tan y bydd diweddariadau LANDMAP wedi eu derbyn.	
Goleuadau	Newydd – bydd yr ymchwil a wneir yn goleuo'r gwaith o ddrafftio'r Canllawiau.	
Colli Cyfleusterau Cymunedol	Newydd – angen cadarnhad ar rôl y Canllawiau.	
Colli Gwesteion	Canllawiau Cynllunio Atodol Interim ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 – Medi 2020. Ymgynghori wedi'i gwblhau. Adrodd i Awdurdod y Parc yn Haf 2023.	
Parcio	Wedi mabwysiadu Mai 2021.	
Ymrwymadau Cynllunio	Canllawiau Cynllunio Atodol Interim ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 – Medi 2020 (gyda PCC). Bydd yr adolygiad yn cael ei arwain gan Gyngor Sir Benfro.	
Hamdden	Ychydig iawn o weithgareddau niweidiol y gellir eu rheoli drwy gynllunio defnydd tir. Bydd rôl bosib y canllawiau cynllunio atodol yn parhau i gael ei thrafod.	
Safleoedd Geoamrywiaeth Rhanbarthol Bwysig	Wedi mabwysiadu Hydref 2022	
Ynni Adnewyddadwy	Wedi mabwysiadu Mai 2021.	
Ddiogelu Parthau Mwynau	Wedi mabwysiadu Hydref 2022	
Cymeriad Morlun	Canllawiau Cynllunio Atodol Interim ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 – Medi 2020 (gyda PCC). Wedi eu cyhoeddi ar gyfer ymgynghori ar ôl cyfarfod yr Awdurdod ar 22 Hydref. Adrodd i'r Awdurdod yn Haf 2023.	 
Dyluniad Siopau Ffrynt		
Dylunio a Datblygu Cynaliadwy³¹	Wedi mabwysiadu Mai 2021.	
Effaith Gronnus Tyrbinau Gwynt	Wedi mabwysiadu Hydref 2022	
Cynlluniau Lle: - Ymddiriedolaeth Tir Cymunedol	Wedi mabwysiadu Mai 2021.	
Canllawiau Coed a Choetiroedd	Newydd – dechreuodd yr ymgynghori ar ôl cyfarfod yr Awdurdod ar 22 Hydref. Adrodd i'r Awdurdod yn Haf 2023.	

³¹ Yn cyfuno Lleoliad a Dyluniad Adeiladau Fferm a Dylunio Cynaliadwy

EFFEITHIOLRWYDD POLISIŌIAU A CHANLLAWIAU AR APÊL

3.41 Dros y cyfnod rhwng Ebrill 2022 a Mawrth 2023, roedd 5 penderfyniad ar apêl yn erbyn gwrthod caniatâd cynllunio. Caniatawyd tri o'r rhain a chafodd ddau eu gwrthod.

Manylion y Cais	Rhesymau dros Wrthod	Penderfyniad Apêl ³²
NP/21/0236/FUL – Newid defnydd gweithdy gardd yn llety gwyliau	Dirprwyo Gwrthod y Cais: Byddai'r cais yn or-ddatblygiad o'r safle ac yn cael effaith niweidiol ar amwynder tai preswyl cyfagos, yn enwedig oddi wrth sŵn, golau a thraffig gan ymwelwyr. Byddai'r defnydd arfaethedig allan o gymeriad â defnydd arferol o ardd ac felly'n groes i Bolisi 30 (Amwynder). Ni ystyriwyd ychwaith bod y gweithdy'n adeilad priodol o dan Bolisi 40 (Datblygiadau Hunan-Ddarpar) ar gyfer llety gwyliau.	CAS-01457-P8H4B3 Gwrthodwyd 04/04/2023 Roedd yr Arolygydd o'r farn na fyddai'n gwrthdaro â Pholisi 40 oherwydd ei fod yn llety gwyliau mewn canolfan wyliau / dwristiaeth bresennol ac nid yn adeilad addas i'r farchnad neu fel tŷ fforddiadwy. Fodd bynnag ni fyddai hyn yn troi'r fantol yn erbyn y niwed neu'r gwrthdaro â Pholisi 30.
NP/21/0236/FUL: Mae gwrthod yr apêl gan ddyfynnu Polisi 30 yn dangos bod y polisi hwn yn perfformio'n effeithiol. Nid yw'r penderfyniad apêl yn cwestiynu priodolrwydd Polisi 40.		
NP/21/0106/FUL – Newid defnydd stablau'n llety twristiaeth	Dirprwyo Gwrthod y Cais: Ni ystyriwyd bod adeilad y stablau'n adeilad addas i'w addasu ac felly'n groes i Bolisi 7 (Cefn Gwlad).	CAS-01538-P5L2M2 Gwrthodwyd 11/05/2022 Casglodd yr Arolygydd fod y cynnig wedi methu â chydymffurfio â pholisïau cynllunio ar gyfer cefn gwlad ac addasu adeiladau (Polisi 7).
NP/21/0106/FUL: Mae gwrthod yr apêl gan ddyfynnu Polisi 7 yn dangos bod y polisi hwn yn perfformio'n effeithiol.		
NP/21/0151/FUL: Addasiadau ac estyniadau i dŷ i godi'r to er mwyn creu llety ar y llawr cyntaf.	Dirprwyo Gwrthod y Cais: Ystyriwyd bod graddfa'r cynnig yn anaddas ac y byddai felly'n cael effaith ormesol ar le amwynder. Ystyriwyd bod y cynnig yn groes i Bolisïau 1 (Pwrpasau a Dyletswydd y Parc Cenedlaethol), 6 (Canolfannau Gwledig), 8 (Nodweddion Arbennig), 9 (Llygredd Golau), 14 (Cadwraeth Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro), 29 (Dylunio Cynaliadwy) a 30 (Amwynder).	CAS-01723-X8P5V7 Caniatawyd 06/09/2022 Casglodd yr Arolygydd nad oedd y cais yn gwrthdaro â'r Polisiâu.

³² [Chwilio am achos \(Achosion Cynllunio\) \(llyw.cymru\)](#)

Manylion y Cais	Rhesymau dros Wrthod	Penderfyniad Apêl ³²
<p>NP/21/0151/FUL: Casglodd yr Arolygydd nad oedd y cais yn gwrthdaro â'r polisïau. Nid yw'r penderfyniad apêl yn cwestiynu priodolrwydd nac effeithiolrwydd y polisïau ac nid oes tystiolaeth i awgrymu bod angen adolygu'r polisïau.</p>		
<p>NP/21/0815/FUL: Codi llawr dec yn yr ardd gefn (ôl-weithredol)</p>	<p>Dirprwyo Gwrthod y Cais: Ystyriwyd bod y llawr dec wedi'i leoli'n ansensitif ac nad oedd yn gweddu i dirlun arbennig y Parc Cenedlaethol ac felly'n groes i Bolisïau 8 (Nodweddion Arbennig), 14 (Cadwraeth Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro), 29 (Dylunio Cynaliadwy) a 30 (Amwynder).</p>	<p>CAS-01756-N5Y6R5 Caniatawyd 07/09/2022 Casglodd yr Arolygydd bod y llawr dec yn gwbl addas i'w leoliad yng nghefn yr eiddo ac nad yw'n cael effaith niweidiol ar y nodweddion arbennig na'n gwrthdaro â pholisïau eraill.</p>
<p>NP/21/0815/FUL: Roedd yr Arolygydd o'r farn na fyddai unrhyw niwed sylweddol i nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol. Nid yw'r penderfyniad apêl yn cwestiynu priodolrwydd nac effeithiolrwydd y polisïau. Nid oes unrhyw dystiolaeth i awgrymu y byddai angen adolygu'r polisïau.</p>		
<p>NP/22/0003/PNA: Codi twnnel tyfu gyda ffrâm fetel i gartrefu 370 o ieir dodwy dros fisoedd y gaeaf.</p>	<p>Dirprwyo Gwrthod y Cais: Byddai lleoliad y twnnel a'r deunydd arfaethedig yn cael effaith weledol niweidiol ar y tirlun o gwmpas a byddai'r cais felly'n groes i Bolisi 14 (Cadwraeth Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro).</p>	<p>CAS-01742-Z5T0Q5 Caniatawyd 11/11/2022 Daeth yr Arolygydd i'r casgliad, ar ôl ystyried y lleoliad, dyluniad a'r edrychiad allanol, na fyddai'r twnnel yn cael effaith niweidiol annerbyniol ar amwynder gweledol y tirlun o gwmpas nac ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol ac felly nad oedd yn groes i Bolisi 14. Gwrthodwyd apêl am gostau.</p>
<p>NP/22/0003/PNA: Barn yr Arolygydd oedd na fyddai'r cais yn groes i Bolisi 14. Nid yw'r penderfyniad apêl yn cwestiynu priodolrwydd nac effeithiolrwydd y polisi. Nid oes unrhyw dystiolaeth i awgrymu y byddai angen adolygu'r polisïau.</p>		

4. MONITRO ARFARNIAD CYNALIADWYEDD (SA)

CYNNYDD YR AMCANION CYNALIADWYEDD

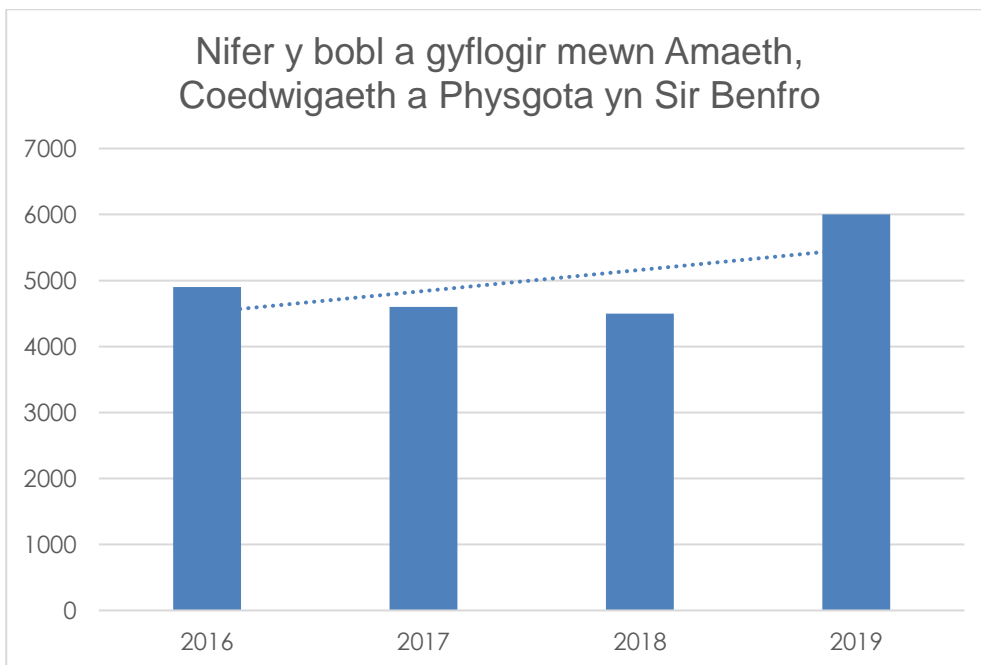
AMCAN CYNALIADWYEDD 1

Sectorau amaeth a choedwigaeth sy'n economaidd hyfyw ac yn cyfrannu at warchod a gwella tirlun, bioamrywiaeth a lles cymunedol.

SYLWEBAETH:

Mae ffigurau gan StatsCymru ar gyfer cyflogaeth yn ôl diwydiant ac ardaloedd yn ddangosydd rhesymol o iechyd y sectorau amaeth a choedwigaeth yn y Sir. Yn ôl y data presennol, roedd dirywiad mewn cyflogaeth yn y sectorau amaeth, coedwigaeth a physgota rhwng 2016 a 2018, ond cynnydd amlwg yn 2019.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021 – 2022	Parhau i fonitro.	Mae angen mwy o ddata i lunio casgliadau – y data diweddaraf wedi'i gynnwys.	-
2022 - 2023	Parhau i fonitro.	Mae angen mwy o ddata i lunio casgliadau – y data diweddaraf wedi'i gynnwys.	-





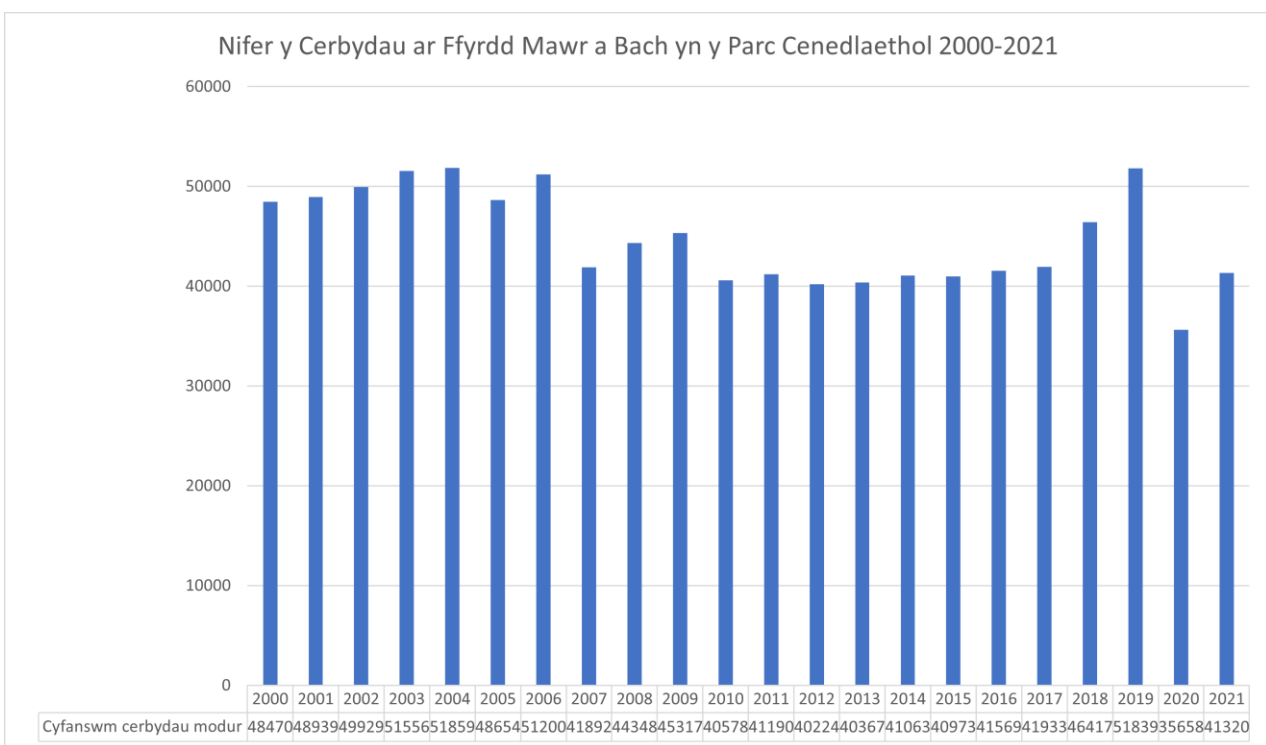
Cyflogaeth yn y gweithle yn ôl diwydiant ac ardal ([StatsCymru](#)) – data wedi ei godi ar 02/08/2023

AMCAN CYNALIADWYEDD 2**Lleoli datblygiadau fel eu bod yn lleihau'r galw am deithio, yn enwedig mewn ceir****SYLWEBAETH:**

Yn ôl ffigurau traffig gan yr Adran Drafnidiaeth (2000-2021) ar gyfer lleoliadau'r arolwg yn y Parc Cenedlaethol, arhosodd lefelau traffig rhwng 2010 a 2017 fwy neu lai'r un fath. Mae ffigurau 2018-2019 yn awgrymu bod lefelau traffig yn dychwelyd i'r hyn oeddent cyn 2006. Fodd bynnag, oherwydd pandemig Covid-19, roedd llai o draffig yn 2020 ers 20 mlynedd gyda ffigurau 2021 yn awgrymu ein bod yn dychwelyd i'r lefelau a welsom rhwng 2010 a 2017. I gloi, ar hyn o bryd, mae data arwahanol yn y data'n ei gwneud yn anodd darogan unrhyw duedd a byddwn yn defnyddio data'r dyfodol i fonitro'r sefyllfa. Mae cyfraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol at yr amcan hwn yn dod yn bennaf drwy gynnal a chadw a gwella cyfleusterau cymunedol a thrwy gyfyngu datblygu mewn ardaloedd lle y mae llai o seilwaith cymunedol.

Dangosydd 31 yn y Cynllun Datblygu Lleol: Yn ôl Polisi 54 (Cyfleusterau Cymunedol a Gofynion Seilwaith), ni chollwyd unrhyw gyfleusterau cymunedol o bwys ac ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau cynllunio i'w colli a oedd yn groes i ofynion Polisi 54 (wele hefyd Amcan SA 13).

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	



[Department for Transport Traffic Counts](#) – data wedi ei godi ar 16/06/2023

AMCAN CYNALIADWYEDD 3

Gwarchod a gwella tirluniau, trefluniau a morluniau a'u holl gynhwysion cyfansawdd (gan gynnwys yr amgylchedd adeiledig ac archeoleg) sy'n berthnasol i nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol.

SYLWEBAETH:



Mae pryderon am newidiadau tymor hir i ansawdd tirlun y Parc Cenedlaethol yn rhan o'r rhesymeg sy'n gysylltiedig â'r amcan hwn.

Mae cyfraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol at yr amcan SA hwn yn dod o gymhwyso polisi a chanllawiau cynllunio atodol ar nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol, Gwarchod y Tirlun, Ynni Adnewyddadwy ac Effaith Gronnus Tyrbinau Gwynt.

Mae'r perfformiad yn erbyn Dangosydd 4 yn dangos bod tri chais wedi eu cymeradwyo'n groes i argymhelliad Swyddogion dros y cyfnod monitro hwn. Mae natur y caniatadau croes i argymhelliad yn ymwneud â nifer o bolisiâu'r LDP2 ond, yn bennaf, Polisi 8 (Nodweddion Arbennig) a Pholisi 35 (Ardal Rheoli Newid Arfordirol).

Mae Dangosydd 14 yn ymwneud â chymhwyso'r Polisi a'r Canllawiau Cynllunio Atodol ar gyfer Ynni Adnewyddadwy o ran effaith gronnu tyrbinau gwynt ar y tirlun ac amwynder gweledol. Dros y cyfnod monitro hwn, ni chaniatawyd unrhyw geisiadau oedd yn anghyson â'r Polisi neu'r Canllawiau Cynllunio Atodol.

CASGLIAD: Mae'r perfformiad yn bryderus oherwydd, am yr ail flwyddyn yn olynol, mae ceisiadau sy'n groes i Bolisi 8 (Nodweddion Arbennig) wedi eu cymeradwyo. Dros y cyfnod hwn, mae dau gais o'r fath ar gyfer yr un lleoliad wedi cael eu caniatáu. Hefyd, mae cais i ddatblygu mewn parth llifogydd C2 hefyd wedi'i ganiatáu'n groes i'r Cynllun Datblygu Lleol a'r Polisi Cenedlaethol. Er nad oes llawer, bydd cymeradwyo ceisiadau sy'n groes i Bolisi 8 (Nodweddion Arbennig), a pharhau i wneud hynny dros fywyd y Cynllun, yn arwain at ddiraddio nodweddion arbennig y Parc Cenedlaethol. Hefyd, bydd caniatáu datblygiadau mewn parthau llifogydd yn cael effaith negyddol ar gynaliadwyedd cymunedau yn y Parc Cenedlaethol yn y tymor hir.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Angen ymchwilio / ymchwil pellach.	Mae'r perfformiad yn bryderus oherwydd mae'r nodweddion arbennig yn greiddiol i ddynodiad y Parc Cenedlaethol.	
2022-2023	Angen hyfforddiant.	Mae'r perfformiad yn bryderus oherwydd mae'r nodweddion arbennig yn greiddiol i ddynodiad y Parc Cenedlaethol.	



AMCAN CYNALIADWYEDD 4

Cynyddu nifer y preswylwyr ac ymwelwyr sy'n cymryd rhan mewn mathau corfforol o hamdden (yn enwedig cerdded a beicio) a gweithgareddau gwirfoddoli.

SYLWEBAETH:

Mae rôl y Cynllun Datblygu Lleol mewn cwrdd â'r amcan hwn yn debygol o gael ei chyfyngu i benderfynu ceisiadau sy'n cynnig datblygiadau i gefnogi'r gweithgareddau hyn, a sicrhau ymrwymadau cynllunio i ddatblygu llwybrau cerdded a beicio.

Mae Dangosydd Perfformiad 31 (Polisi 54 Cyfleusterau Cymunedol a Gofynion Seilwaith) yn dangos bod y polisi'n perfformio'n dda oherwydd nid ni chaniatawyd unrhyw geisiadau cynllunio'n groes i Bolisi 54 dros y cyfnod monitro hwn na bywyd y Cynllun hyd yma.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

AMCAN CYNALIADWYEDD 5

Cynyddu nifer yr ymwelwyr sy'n defnyddio'r Parc Cenedlaethol y tu allan i'r tymor brig ar gyfer ymwelwyr.

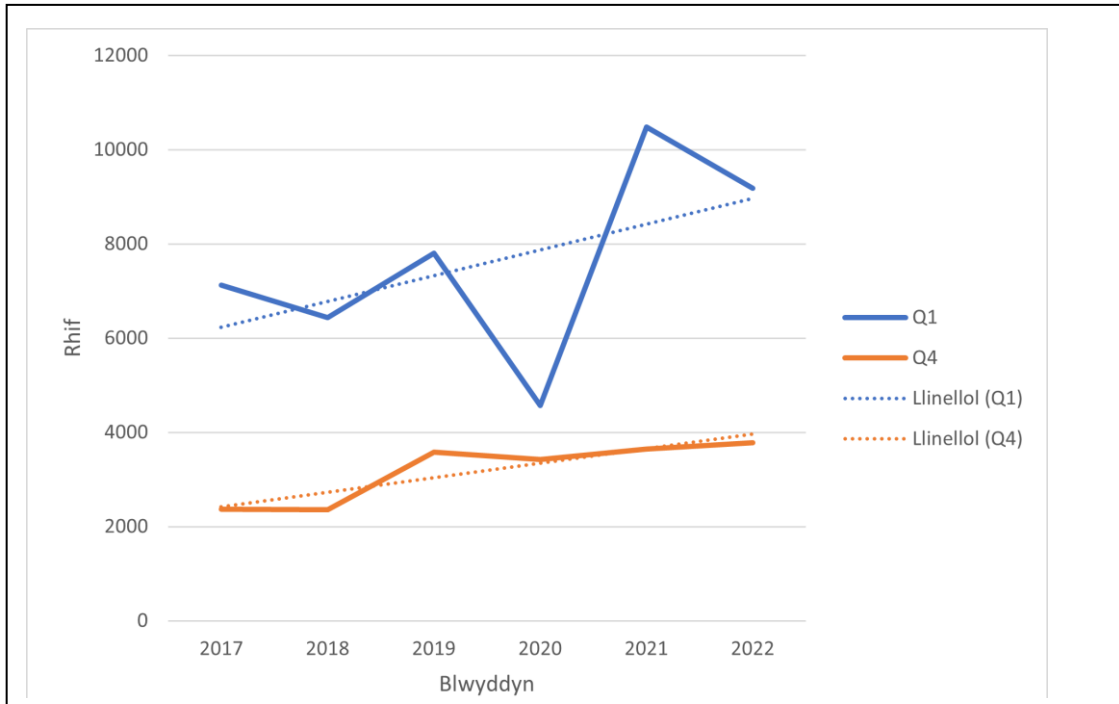
SYLWEBAETH:

Gallai'r Cynllun Datblygu Lleol gyfrannu at yr Amcan SA hwn drwy ddarparu ystod o gyfleusterau hamdden a llety a allai gynnig defnyddiau drwy gydol y flwyddyn. Mae Polisi 38 (Economi Ymwelwyr) yn caniatáu ar gyfer datblygu cyfleusterau ar gyfer ymwelwyr. Ni chymeradwywyd unrhyw ddatblygiad hamdden yn groes i Bolisi 38 dros y cyfnod monitro hwn.

Mae cyfrifyddion ar gyfer y rhwydwaith llwybrau troed cyfan yn y Parc yn awgrymu tuedd o gynnydd graddol y tu allan i'r tymor brig (Ch4), sydd wedi parhau ym mlwyddyn ariannol 2022-23. Dengys defnydd yn y misoedd brig (Ch1) gynnydd a lleihad amlwg rhwng 2019 a 2020 ac i mewn i 2021, sy'n debygol o fod oherwydd pandemig Covid-19.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021 – 2022	Parhau i fonitro.	Mae angen mwy o ddata i ddod i gasgliadau – data diweddaraf wedi'i gynnwys.	-
2022 – 2023	Parhau i fonitro.	Mae angen mwy o ddata i ddod i gasgliadau – data diweddaraf wedi'i gynnwys.	-

Data Cyfrif Llwybrau Troed



AMCAN CYNALIADWYEDD 6

Rheoli effeithiau newid hinsawdd yn enwedig y perygl llifogydd; yr effaith ar fioamrywiaeth; iechyd y cyhoedd.

SYLWEBAETH:

Bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn cyfrannu at yr amcan hwn yn bennaf drwy beidio ag ychwanegu at seilwaith sydd mewn perygl oddi wrth lifogydd arfordirol / o afonydd. Dengys perfformiad yn erbyn Dangosydd 15 (Polisi 34) fod dau gais wedi eu caniatáu mewn parth llifogydd C2 dros y cyfnod monitro hwn (tudalen 21 am fanylion).

Mae polisiau 35-37 y Cynllun Datblygu Lleol yn dynodi 'Ardaloedd Rheoli Risg Arfordirol' ac yn caniatáu ar gyfer adleoli ac adnewyddu cartrefi a chyfleusterau cymunedol, gan helpu cymunedau arfordirol yn y Parc Cenedlaethol i addasu i effeithiau'r newid hinsawdd.



Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Angen ymchwil / ymchwilio pellach.	Perfformiad yn destun pryder.	
2022-2023	Angen hyfforddiant.	Perfformiad yn destun pryder.	

AMCAN CYNALIADWYEDD 7**Lleihau'r ffactorau sy'n cyfrannu at newid hinsawdd.****SYLWEBAETH:**

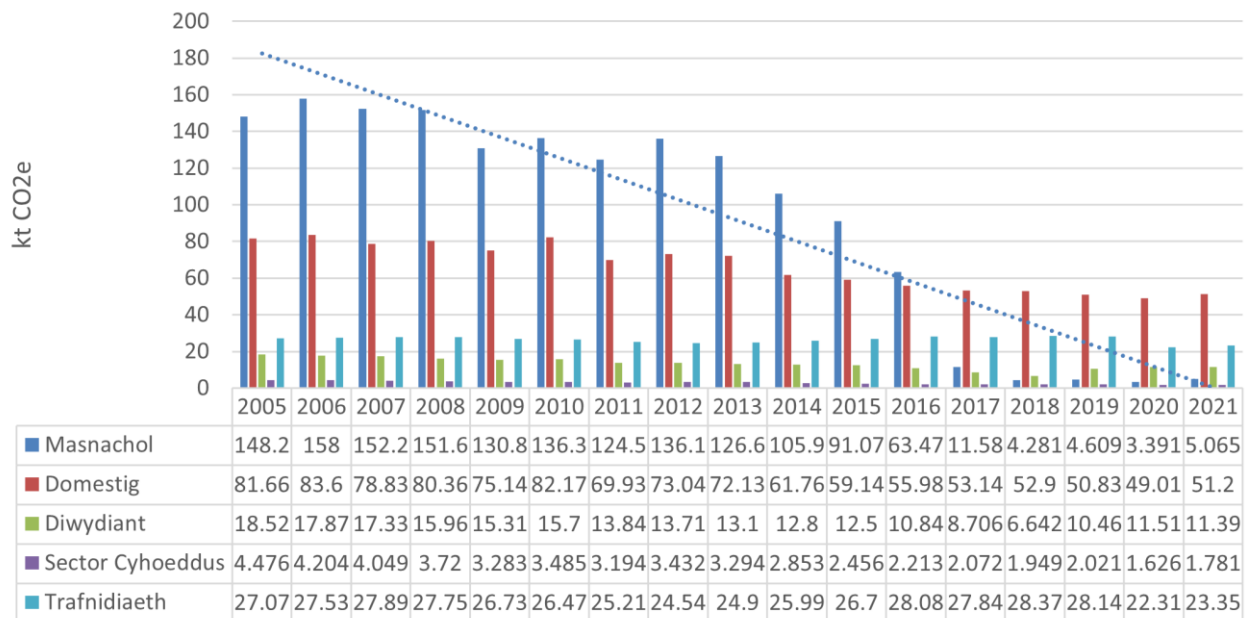
Dengys amcangyfrifon diweddaraf yr Adran Diogelwch Ynni a Sero-Net o allyriadau Carbon Deuocsid ar gyfer Parciau Cenedlaethol mai'r ffynonellau mwyaf sydd o fewn sgôp dylanwad y Cynllun Datblygu Lleol ym Mharc Cenedlaethol Arfordir Penfro, yn hanesyddol, yw'r sector masnachol, domestig, diwydiant, y sector cyhoeddus a thrafnidiaeth. Mae lefel yr allyriadau ar draws y sectorau hyn wedi aros tua'r un fath ers 2016, ac eithrio Masnachol, sydd wedi lleihau'n syfrdanol ers 2016.

Mae'r Cynllun Datblygu Lleol yn cyfrannu at yr Amcan SA hwn drwy sicrhau bod datblygiadau newydd yn defnyddio ynni a deunyddiau'n effeithlon; drwy gymeradwyo cynlluniau ynni adnewyddadwy priodol, a thrwy hyrwyddo cadw neu ehangu cyfleusterau cymunedol.

Mae Dangosyddion 11 (Polisi 29 Dylunio Cynaliadwy), 12 (cynlluniau Ynni Adnewyddadwy a ganiatawyd), 13 (Capasiti Ynni Adnewyddadwy) a 31 (Polisi 54 Cyfleusterau Cymunedol a Gofynion Seilwaith) i gyd yn dangos perfformiad da heb unrhyw benderfyniadau'n groes i'w polisiau dros y cyfnod monitro hwn.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

Amcan-allyriadau Carbon Deuocsid (CO₂) ym Mharc Cenedlaethol Arfordir Penfro 2005-2021 (kt CO₂e)





Ffynonellau allyriadau: [2005 to 2019 local authority carbon dioxide \(CO₂\) emissions dataset \(revised\) - Datasets - Integrated Data Service \(gss-data.org.uk\)](#) - data wedi ei godi ar 17/07/2023

AMCAN CYNALIADWYEDD 8

Gwneud y mwyaf o gyfraniad yr ychydig gyfleoedd datblygu er mwyn cynnal cymunedau lleol.

SYLWEBAETH:

Bydd cynnydd yr amcan hwn yn dod yn bennaf drwy ddatblygiadau tai a darparu tai fforddiadwy. Mae Dangosydd 23 (Polisi 52, Tai Fforddiadwy) yn dangos cynnydd cronus da tuag at dargedau tai fforddiadwy'r Cynllun Datblygu Lleol.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	



AMCAN CYNALIADWYEDD 9

Annog mynediad i'r Parc Cenedlaethol ar gyfer pawb, gan adlewyrchu cymysgedd cymdeithasol cymdeithas.

SYLWEBAETH:

Daw cyfraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol at yr Amcan SA hwn yn bennaf drwy ddarparu tai fforddiadwy ynghyd ag ystod o wahanol fathau o lety gwyliau sy'n addas ar gyfer gwahanol gyllidebau.

Mae Dangosyddion 23 a 30 yn dangos cynnydd rhesymol tuag at dargedau tai'r Cynllun Datblygu Lleol.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

AMCAN CYNALIADWYEDD 10**Cynnal diwylliant nodedig cymunedau.**

Mae'r amcan cynaliadwyedd hwn yn berthnasol i'r holl agweddau sy'n cyfrannu at gymeriad unigryw a diwylliant nodedig y Parc Cenedlaethol.

SYLWEBAETH:

Mae'r amcan cynaliadwyedd hwn yn berthnasol i'r holl agweddau sy'n cyfrannu at gymeriad unigryw a diwylliant nodedig y Parc Cenedlaethol.



Yng nghyd-destun y Cynllun Datblygu Lleol, bydd yr hyn a gyflawnir tuag at yr amcan hwn mewn tair rhan. Yn gyntaf, bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn gallu cyfrannu at yr amcan drwy helpu i sicrhau bod pobl a dyfodd i fyny yn y Parc Cenedlaethol yn gallu cael cyfle i barhau i fyw yno ar ôl tyfu'n oedolion drwy gynnal cymunedau lleol a chynorthwyo mynediad at gyflogaeth (wele Amcan SA 8).

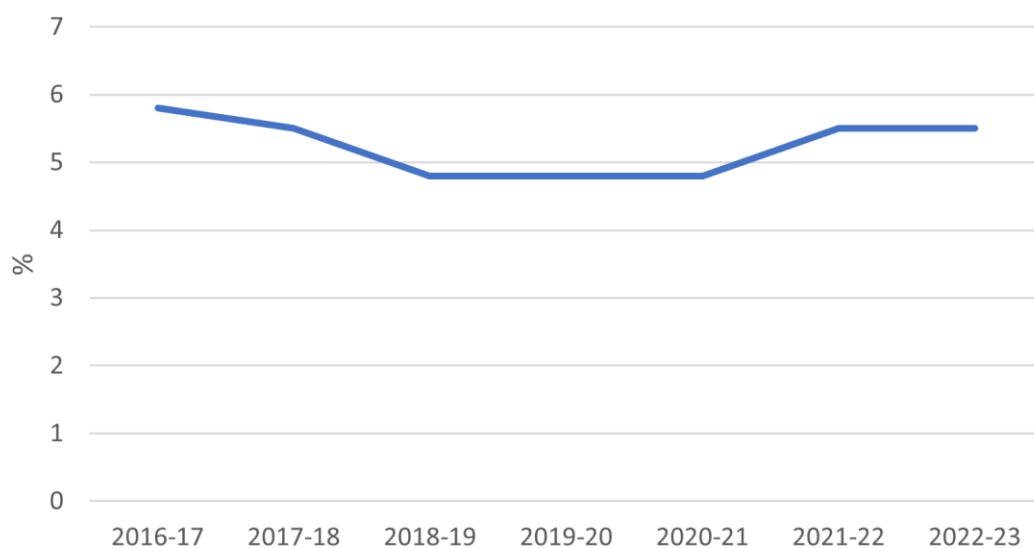
Yn ail, bydd y Cynllun Datblygu Lleol yn gallu cyfrannu at yr amcan drwy helpu i gynnal a gwella nodweddion diwylliannol o bwys yn yr amgylchedd adeiledig a'r amgylchedd naturiol.

Yn drydydd, drwy helpu i warchod yr iaith Gymraeg.

O ran cynnal adeiladau rhestredig, mae llai na 10% (5.5%) wedi eu hadnabod i fod mewn unrhyw berygl. Mae potensial hefyd i newid defnydd / addasu Adeiladau Rhestredig. Rhwng 1 Ebrill 2022 a'r 31 Mawrth 2023, cymeradwywyd dau gais i newid defnydd neu addasu.

Mae Dangosydd 5 (Polisi 13 Yr Iaith Gymraeg) yn dangos nad oedd unrhyw benderfyniadau'n groes i bolisi'r iaith Gymraeg dros y cyfnod monitro hwn. Dengys Dangosydd 23 (Polisiau 47-49) fod nifer y tai fforddiadwy a godwyd dros y cyfnod monitro hwn wedi rhagori ar y targed. Mae darparu tai fforddiadwy'n cyfrannu at yr amcan SA hwn drwy helpu pobl i aros yn eu cymunedau.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol	

Canran yr Adeiladau Rhestredig mewn Perygl



AMCAN CYNALIADWYEDD 11

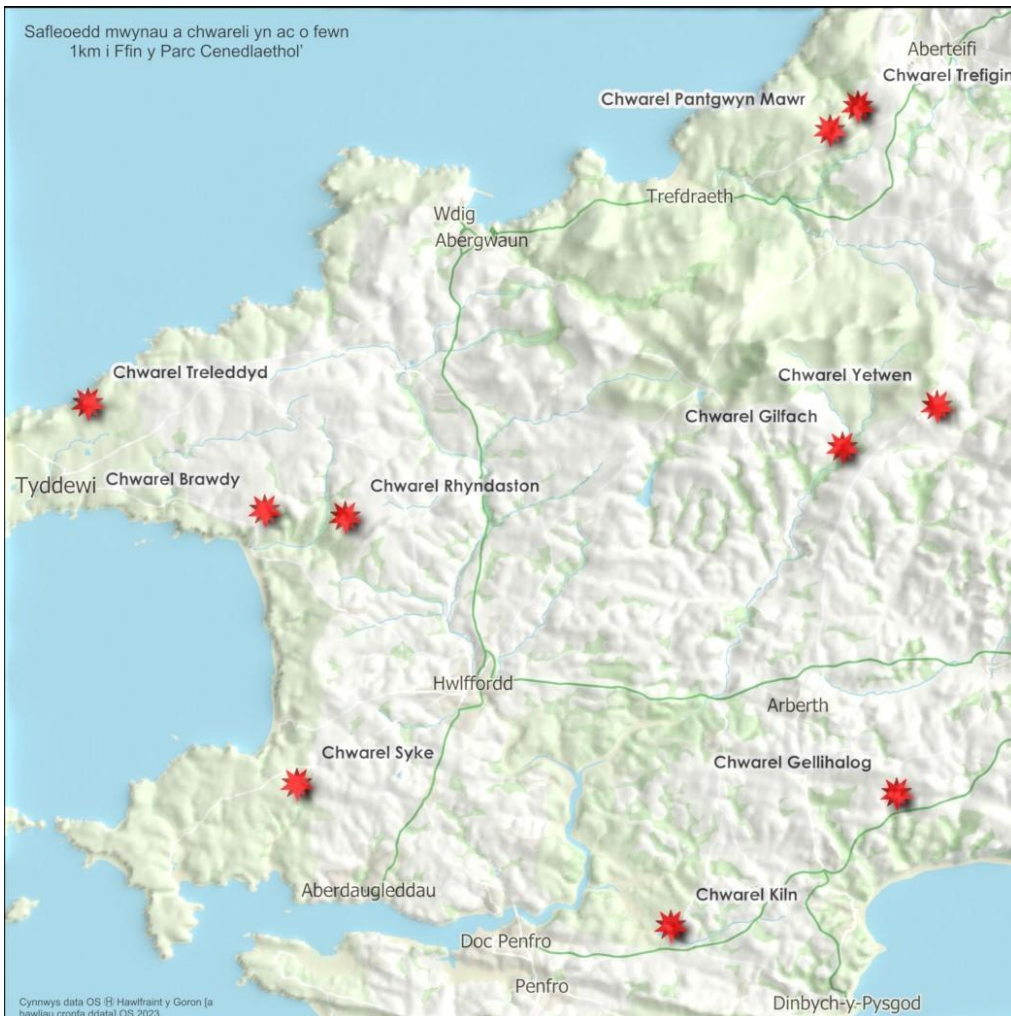
Bod effeithiau niweidiol tyllu am fwynau yn y Parc Cenedlaethol yn lleihau o'r lefel bresennol a bod enillion bioamrywiaeth a thirlun posib o safleoedd mwynau blaenorol yn cael eu cyflawni.

SYLWEBAETH:

Ni chymeradwywyd unrhyw geisiadau i ddatblygu mwynau dros y cyfnod monitro hwn (Dangosydd 9). Ni chododd unrhyw fater arall gyda thyllu am fwynau dros y cyfnod monitro hwn.

Dengys y map isod leoliad y safleoedd tyllu am fwynau oddi mewn, ac o fewn 1 cilometr, i'r Parc Cenedlaethol. Mae hyn yn cynnwys pob safle, rhai gweithredol ac wedi cau.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022-2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	





AMCAN CYNALIADWYEDD 12**Lleihau effeithiau negyddol gwastraff.****SYLWEBAETH**

Mae Polisiâu 27 a 28 yn caniatáu ar gyfer sefydlu cyfleusterau rheoli a chompostio gwastraff sydd o fudd i gymunedau yn y Parc Cenedlaethol, ar yr amod bod eu lleoliad yn briodol. Ni chymeradwywyd unrhyw gais yn groes i'r polisiâu hyn (wele Ddangosydd 10) dros y cyfnod monitro hwn.

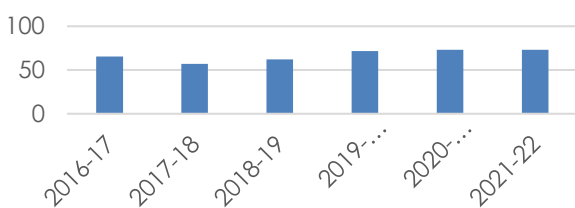
Mae mwy o ailgylchu'n digwydd yn y Sir yn y blynyddoedd diwethaf (wele isod) a llai o dipio anghyfreithlon.

Ar ôl cyflwyno'r gwasanaeth casglu gwastraff ac ailgylchu domestig newydd ym mis Tachwedd 2019, Sir Benfro bellach yw Sir ailgylchu orau Cymru.

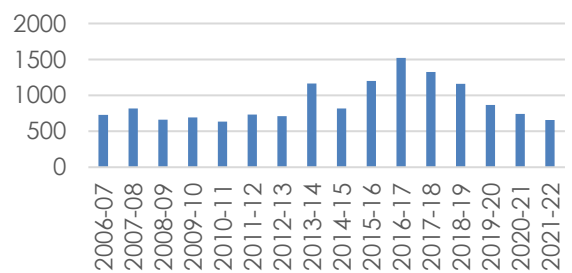
Mae tipio anghyfreithlon wedi lleihau o flwyddyn i flwyddyn ers 2017.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021 - 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022- 2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

Canran y Gwastraff a Ail-ddefnyddiwyd / Ailgylchwyd (Targed Statudol) yn Sir Benfro yn ôl Blwyddyn



Cyfanswm y Digwyddiadau Tipio Anghyfreithlon a Gofnodwyd yn Sir Benfro



Cyfraddau ail-ddefnyddio, ailgylchu / compostio blynyddol yn ôl awdurdod lleol ([StatsCymru](#)) – data wedi ei godi ar 17/07/23



Digwyddiadau Tipio Anghyfreithlon a Gofnodwyd ([StatsCymru](#)) – data wedi ei godi ar 17/07/23

AMCAN CYNALIADWYEDD 13

Mae'r cyfleusterau cymunedol (gan gynnwys iechyd a gofal cymdeithasol, cyfleusterau cymdeithasol a siopa) yn parhau i gwrdd ag anghenion pobl y Parc Cenedlaethol.

SYLWEBAETH:

O ran cyfleusterau ar gael sy'n cymhwyso Canolfannau fel rhai Gwledig, collwyd cyfleusterau cymwys mewn dwy Ganolfan ranedig y tu allan i awdurdodaeth gynllunio'r Awdurdod. Nid yw'r aneddiadau sydd o fewn awdurdodaeth yr Awdurdod yn rhai mawr. Parhau i fonitro er mwyn arfarnu yn y cam adolygu. O ran y Canolfannau mwy, mae'r ystod o gyfleusterau sydd eu hangen i gymhwyso'r Canolfannau hyn fel rhai Haen 1 a Haen 2 yn parhau.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022- 2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	



AMCAN CYNALIADWYEDD 14

Cynnal a gwella bioamrywiaeth o fewn a'r tu allan i safleoedd dynodedig

SYLWEBAETH:

Mae cyfraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol at yr amcan SA hwn yn dod drwy bolisiâu Bioamrywiaeth y Cynllun a thrwy welliannau bioamrywiaeth i ddatblygiadau sy'n cael eu cynnwys fel amodau ar ganiatâd cynllunio.

Roedd 294 o geisiadau cynllunio naill ai'n cynnwys gwelliannau bioamrywiaeth neu'n amod ar y caniatâd.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	
2022- 2023	Parhau i fonitro.	Perfformiad yn parhau i fod yn dderbyniol.	

Gwelliannau Bioamrywiaeth

Cyfanswm tan gyfnod yr AMR

Cynnydd eleni

294
▲ 174



AMCAN CYNALIADWYEDD 15**Hyrwyddo defnydd cynaliadwy o, a chynnal a gwella ansawdd dyfroedd mewndirol ac arfordirol.****SYLWEBEAETH:**

Ffosforws mewn afonydd: Ceisiadau cynllunio sy'n effeithio ar Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) yn cynnwys afonydd sensitif i ffosforws³³

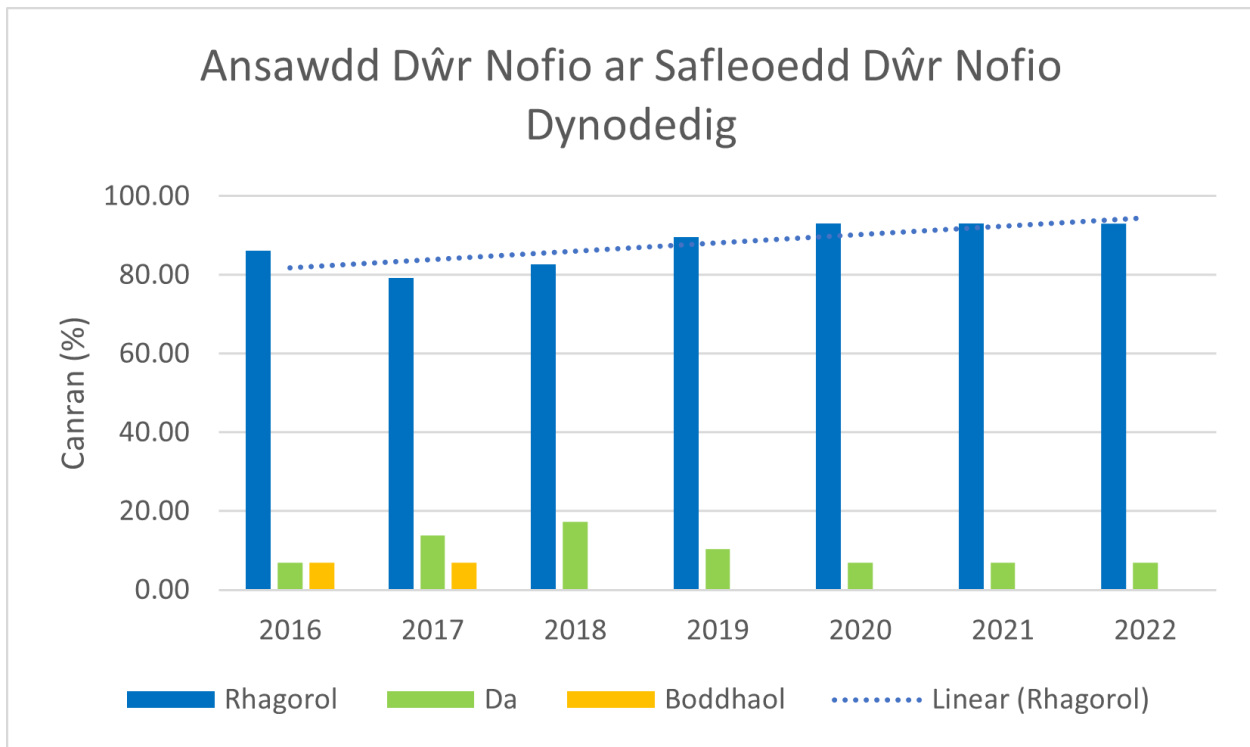
Yn Ionawr 2021 cyhoeddodd NRW adroddiad yn cyflwyno ei asesiad o faint o ffosforws sydd mewn afonydd ACA o'i fesur yn erbyn targedau ansawdd dŵr diwygiedig. O adolygu'r dystiolaeth, roedd dros 60% o gyrff dŵr a aseswyd mewn dalgylchoedd afon ACA wedi methu â chyrraedd y targedau ansawdd dŵr diwygiedig ar gyfer ffosforws. Gall rhai datblygiadau newydd fel datblygiadau tai neu amaethyddol arwain at fwy o ffosforws yn mynd i mewn i'r afonydd o ddŵr gwastraff ychwanegol neu o fethu â rheoli gwrtaith a slyri yn iawn. O dan y Rheoliadau Cynefinoedd, rhaid i Awdurdodau Cynllunio ystyried effaith ffosforws unrhyw ddatblygiad arfaethedig ar ansawdd y dŵr mewn dalgylchoedd afon ACA. Ar hyn o bryd mae dwy ardal wedi eu heffeithio yn y Parc Cenedlaethol lle y mae gwaith datblygu'n digwydd (Rhos-y-bwlch a Bosherton). Bydd y broblem yn parhau i gael ei monitro.

Disgwylir hefyd wybodaeth am ardaloedd ACA Morol.

Nid oedd unrhyw newid yn ansawdd y dŵr nofio rhwng 2021 a 2022 gan aros ar y cyfan yn rhagorol ar gyfer traethau dynodedig yn y Parc Cenedlaethol.

Blwyddyn	Gweithredu	Dadansoddiad	Trosolwg
2021- 2022	Parhau i fonitro.	Nid yw'r problemau presennol gyda ffosforws mewn rhannau eraill o Sir Benfro'n effeithio ar strategaeth y Cynllun.	
2022-2023	Parhau i fonitro.	Mae'r sefyllfa'n aros yr un fath â monitro'r blynyddoedd blaenorol.	

³³ <https://naturalresources.wales/guidance-and-advice/business-sectors/planning-and-development/our-role-in-planning-and-development/advice-to-planning-authorities-for-planning-applications-affecting-phosphorus-sensitive-river-special-areas-of-conservation/?lang=cy>



Ansawdd Dŵr Nofio ar Draethau Dynodedig ([MapDataCymru](#)) – data wedi ei godi ar 20/07/23

DANGOSYDD CYD-DESTUN YCHWANEGOL

Dyfyniad o adroddiad yr Arolygydd, paragraff 3.34: *darparu dangosyddion cyd-destun ychwanegol i fonitro:*

- *nifer yr aelwydydd heb breswlydd arferol (gwag)*
- *cartrefi ar y databas Treth Cyngor sy'n talu'r premiwm ail gartrefi*
- *y cyfleusterau / gwasanaethau cymunedol*
- *ysgolion a lefelau derbyn ysgolion*

I ddelio â phob un yn ei dro:

Nifer yr aelwydydd heb breswlydd arferol (gwag) yn 2011:

Rhoddir dadansoddiad ym Mhapur Cefndir yr Awdurdod ar gyfer Archwiliad y Cynllun Datblygu Lleol ar y Polisi 'Prif Breswylfa a / neu Gysylltiadau Lleol', ar sail ffigurau Cyfrifiad 2011. Rhoddir y dyfyniad perthnasol isod i hwyluso cyfeirio. **Daw'r cyfle cyntaf i gael gwybodaeth er mwyn gallu cymharu pan gyhoeddir data Cyfrifiad 2021.** Ym mis Awst 2023, nid oedd data ar lefel gymunedol ar gael i'w gymharu.

AELWYDYDD 'HEB BRESWYLYDD ARFEROL'³⁴:

DIFFINIADAU:

Mae Cyfrifiad 2011 yn diffinio 'aelwyd' fel llety a ddefnyddir, neu sydd ar gael i'w ddefnyddio, gan aelwyd unigol. I bwrpas y Cyfrifiad, mae aelwydydd yn cael eu hadnabod fel rhai sydd ag o leiaf un preswlydd arferol neu ddim preswlydd arferol.

Mae aelwydydd heb breswlydd arferol yn fwy na dim ond aelwydydd gwag – maen nhw hefyd yn gallu bod yn wag neu'n cael eu defnyddio fel ail gartrefi neu dai gwyliau.

(Wedi eu trefnu yn ôl canran)

(Mae'r celloedd wedi eu hamlygu'n nodi cymunedau gyda 25% neu fwy o aelwydydd heb breswlydd arferol).

Tabl 10 Dim Preswlydd Arferol

Cymuned	Canran o ddim preswlydd arferol	Yn y Parc Cenedlaethol?	Mewn Ardal Sensitif i'r Iaith Gymraeg?*
Llandyfái	48.2	Rhannol	Nac ydy
Trefdraeth	37.3	Ydy	Ydy
Yr Hafanau	35.5	Rhannol	Nac ydy
Dale	33.3	Ydy	Nac ydy
Marloes a Sain Ffraid	31.9	Ydy	Nac ydy
Dinas	29.5	Ydy	Ydy

³⁴ Gall aelwyd heb breswlydd arferol er hynny gael ei defnyddio gan breswylwyr tymor byr, ymwelwyr a oedd yn bresennol ar noson y Cyfrifiad, neu gyfuniad o ymwelwyr a phreswylwyr tymor byr. Mae aelwydydd gwag ac aelwydydd a ddefnyddir fel ail gyfeiriadau hefyd yn cael eu dosbarthu yng nghanlyniadau'r Cyfrifiad fel 'aelwydydd heb breswlydd arferol'.

Cymuned	Canran o ddim preswyl ydd arferol	Yn y Parc Cenedlaethol?	Mewn Ardal Sensitif i'r laith Gymraeg?*
Saundersfoot	28.6	Ydy	Nac ydy
Pencaer	28.4	Rhannol	Ydy
Llanfair Dinbych-y-pysgod	28.1	Rhannol	Nac ydy
Tyddewi	26.9	Ydy	Ydy
Llanrhian	26.5	Rhannol	Ydy
Nolton a'r Garn	26	Rhannol	Nac ydy
Amroth	25.3	Rhannol	Nac ydy
Solfach	25.2	Rhannol	Ydy
*Wele Bolisi 13 Datblygu mewn Ardaloedd Sensitif i'r laith Gymraeg			

Cartrefi ar y databas Treth Cyngor sy'n talu'r premiwm ail gartrefi:

Ail gartrefi – nifer yr ail gartrefi yn yr ardal (trothwy – mwy na 25% - a ddefnyddir gan Wynedd a Môn). Rhoddir dadansoddiad yn y Papur Cefndir uchod – wele hefyd y Tabl isod er mwyn hwyluso cyfeirio, gyda'r cymunedau hynny lle y cyrhaeddwyd y trothwy wedi eu hamlygu. Rhoddir diweddariad ar gyfer 2021, 2022 a 2023.

Cymuned	Canran y cartrefi'n talu'r premiwm treth cyngor ail gartrefi yn 2019 (25% neu fwy wedi eu hamlygu)	Canran y cartrefi'n talu'r premiwm treth cyngor ail gartrefi yn 2021 (25% neu fwy wedi eu hamlygu)	Canran y cartrefi'n talu'r premiwm treth cyngor ail gartrefi yn 2022 (25% neu fwy wedi eu hamlygu)	Canran y cartrefi'n talu'r premiwm treth cyngor ail gartrefi yn 2023 (25% neu fwy wedi eu hamlygu)	Lleihad yn nifer yr eiddo rhwng 2022 a 2023
Ynys Bŷr	26%	35%	30%	O dan 25% (17%)	↓ o 7 i 4
Dale	34%	32%	36%	35%	↓ o 50 i 48
Trefdraeth	26%	25%	25%	O dan 25% (24%)	↓ o 189 i 180
Yr Hafanau	29%	30%	31%	26%	↓ o 228 i 190

Ynys Bŷr: Nid oes unrhyw dai wedi eu codi ar Ynys Bŷr dros y cyfnod hwn. Gall hyn ond golygu bod y tai sydd eisoes ar yr Ynys wedi eu hail-gategoreiddio o dan y system Treth Cyngor.

Mae **Dale** yn dangos canran fechan o gynydd. Ni chofnodwyd unrhyw dai wedi eu codi yn ardal y Cyngor Cymuned rhwng 2019 a 2023.

Mae lleihad bychan wedi bod yn y ganran a ddangosir fel Ail Gartrefi yn **Nhrefdraeth** rhwng 2019 a 2023.

Yn **Yr Hafanau**, roedd cynnydd o 29% i 31% erbyn 2022 ond yna lleihad i 26% yn 2023.

Mae tai marchnad a thai fforddiadwy wedi eu codi yn Aberllydan. Mae cofnodion Treth Cyngor bellach ar gael ar gyfer cyfeiriadau tai unigol yng Nghanolffannau'r Parc Cenedlaethol ond nid ar gyfer gweddill yr ardaloedd Cyngorau Tref a Chymuned eto. Dengys y wybodaeth ar gyfer

Aberllydan fod nifer y tai a godwyd yn ddiweddar sydd ddim yn dai fforddiadwy'n dangos nifer helaeth o ail gartrefi a llety gwyliau.

Cyfleusterau cymunedol

O ran cyfleusterau ar gael sy'n cymhwyso Canolfannau fel rhai Gwledig, collwyd cyfleusterau cymwys mewn dwy Ganolfan ranedig y tu allan i awdurdodaeth gynllunio'r Awdurdod. Nid yw'r aneddiadau sydd o fewn awdurdodaeth yr Awdurdod yn rhai mawr. Mae angen parhau i fonitro er mwyn arfarnu'r sefyllfa yn y cam adolygu. O ran y Canolfannau mwy, mae'r ystod o gyfleusterau sydd eu hangen i gymhwyso'r Canolfannau hyn fel rhai Haen 1 a Haen 2 yn parhau. Y prif ganfyddiadau ar gyfer 2023 yw bod nifer y cyfleusterau cymunedol, ar y cyfan, yn sefydlog. Fodd bynnag, roedd pump o siopau lleol wedi cau. Drwy wneud ymchwil ar-lein, roedd un perchennog wedi dweud mai problemau costau byw oedd yn gyfrifol, ynghyd â chyfuniad o ffactorau eraill. Nid oes gan yr Awdurdod wybodaeth am y siopau eraill a gaeodd. Mae Cymdeithas Siopau Lleol Cymru'n cyfeirio'n fwy cyffredinol at broblemau fel costau ynni, cadwyni cyflenwi a chyflogaeth a'u bod yn ei chael yn anodd peidio â chodi costau i'w defnyddwyr.³⁵

Ysgolion a lefelau derbyn ysgolion

Rhoddyd diweddariad gan Gyngor Sir Benfro yn Awst 2023:

Mae'r Awdurdod wedi'i hysbysu bod nifer o ysgolion gyda dalgylchoedd o fewn ardal y Parc Cenedlaethol.

'Mae gan amryw o ysgolion nifer sylweddol o le dros ben ac mewn sefyllfa dda i dderbyn unrhyw ddisgyblion ychwanegol o ddatblygiadau tai newydd; mae'r rhain yn cynnwys Ysgol Llanychllwydog, Ysgol Bro Inqli ac Ysgolion Cynradd Llandudoch, Eglwyswrw, Stepaside, Saundersfoot ac Ysgol y Glannau. Yn achos Ysgolion Stepaside a Saundersfoot, mae'n debyg y daw pwysau oddi wrth dai sydd i'w codi yn ardal Dinbych-y-pysgod, ond dylai'r capasiti presennol fod yn ddigon i dderbyn hyn yn hawdd. Ar hyn o bryd mae gan Ysgol Gynradd Llandyfái ddigon o gapasiti ac, yn hanesyddol, wedi denu'r rhan fwyaf o'i disgyblion o'r tu allan i'r dalgylch.

Ar y llaw arall, mae capasiti Ysgol Penrhyn Dewi (Tyddewi) yn llawn.'

Rhoddyd diweddariad gan Gyngor Sir Benfro ym mis Gorffennaf 2022:

Yn fyr, **hysbyswyd yr Awdurdod fod y sylwebaeth ar gyfer Archwiliad y Cynllun Datblygu Lleol**³⁶ (copi isod er hwyluso cyfeirio) **'yn parhau i adlewyrchu'r sefyllfa bresennol yn gywir.** Er hynny, gallai Covid yn hawdd newid y sefyllfa wrth i deuluoedd ddewis symud i Sir Benfro o drefi mwy ac o'r dinasoedd gan felly roi mwy o bwysau ar lefydd mewn ysgolion mewn rhai ardaloedd. Fodd bynnag, yn achos Ysgol Llandudoch, mae gennym dystiolaeth

³⁵ https://cdn.acs.org.uk/public/acs_cost_of_trading_report_june_2022.pdf

³⁶ Wele dudalen 62 (tud. 123 o'r PDF) o Atodiad 1 ym Mhapur Cefndir yr Awdurdod ar y 'Polisi Prif Breswylfa a / neu Gysylltiadau Lleol' <https://www.pembrokeshirecoast.wales/wp-content/uploads/2019/12/Exam111-HS1-AP10.pdf>

anecdotaidd i awgrymu bod tai'n cael eu prynu gan bobl hŷn, nid o reidrwydd fel ail gartrefi, gan felly warafun cartrefi i deuluoedd iau a lleihau'r boblogaeth ddisgyblion leol.'

Hefyd: *'Byddwn ni (Cyngor Sir Benfro) yn gwneud darn sylweddol o waith dros y misoedd nesaf er mwyn cynhyrchu Cynllun Trefniadaeth Ysgolion yn disgrifio'r prif nodau ac amcanion o ran trefniadaeth ein hysgolion ar gyfer y pum mlynedd nesaf. Bydd angen i hyn ystyried nifer o faterion gan gynnwys tueddiadau poblogaeth ardaloedd, rhagolygon o ran niferoedd disgyblion, llefydd dros ben, a data derbyn...'*

DYFYNIAD O BAPUR CEFNDIR CYNLLUN DATBLYGU LLEOL 2 AR 'POLISI AR BRIF BRESWYLFA A / NEU GYSYLLTIADAU LLEOL'

Data / dangosyddion Gwynedd a Môn: Mae Gwynedd a Môn yn cyfeirio at lefydd gwag mewn ysgolion fel dangosydd o nifer lai o deuluoedd yn y wardiau dan sylw.

- *Cysylltodd yr Awdurdod â Chyfarwyddiaeth Plant ac Ysgolion Cyngor Sir Benfro i ofyn a oedd unrhyw broblem yn y Sir, yn enwedig yn yr ysgolion hynny sydd â dalgylchoedd o fewn neu'n rhannol o fewn y Parc Cenedlaethol.*
- *Mae'r Awdurdod wedi'i hysbysu bod nifer o ysgolion gyda dalgylchoedd o fewn ardal y Parc Cenedlaethol. Mae gan nifer o'r rhain ddigon o lefydd dros ben, ac yn debygol o barhau i fod â digon, i dderbyn disgyblion ychwanegol o dai newydd, e.e. Ysgolion Llandudoch, Eglwyswrw a Llanychllwydog. Fodd bynnag mae ysgolion eraill yn brin o gapasiti ac yn debygol o ddod dan bwysau cynyddol oddi wrth ddatblygiadau tai newydd; yr ysgolion hyn yw Ysgol Penrhyn Dewi, Ysgol y Glannau ac Ysgol Llandyfái. Dylid nodi yn achos ysgolion Fel Ysgol Stepside, y bydd pwysau'n debygol o ddod gan ddatblygiadau tai o fewn ardaloedd cynllunio'r Parc Cenedlaethol a'r Cyngor Sir.*
 - *Yn gryno, nid yw'n wir bod pob cymuned yn y Parc yn dioddef o ormodedd o lefydd ysgol gwag, yn wir gallai rhai ysgolion ddod o dan bwysau oddi wrth ddatblygiadau newydd yn y Parc dros gyfnod y Cynllun.*

Casgliad: Dengys adolygiad o'r data fel a ganlyn:

Nid yw ffigurau Cyfrifiad 2021 o aelwydydd heb breswlydd arferol, er mwyn gallu cymharu â ffigurau 2011, ar gael eto.

- O ran tai sy'n talu'r premiwm Treth Cyngor, mae lleihad bach wedi bod mewn rhai cymunedau. Mae hyn oherwydd newidiadau sylweddol i'r system Treth Cyngor yn y blynyddoedd diwethaf. Mae cofnodion ar dai unigol ar gyfer diwedd blwyddyn galendr 2022 wedi rhoi mwy o wybodaeth i gynorthwyo gyda'r rôl y gall cynllunio defnydd tir ei chwarae mewn rhoi sylw i unrhyw broblem yn codi o ran ail gartrefi a thai gwyliau.³⁷
- O ran cyfleusterau cymunedol, nid oes arwydd clir bod lleihad wedi bod yn yr ystod o gyfleusterau sydd ar gael mewn Canolfannau. Mae lleihad yn nifer y siopau lleol wedi'i adnabod ynghyd â'r posibilrwydd bod y rhesymau'n gysylltiedig â'r argyfwng costau byw'n gyffredinol.

³⁷ https://www.pembrokeshirecoast.wales/wp-content/uploads/2023/03/08_23-Planning-Policy-Changes-re-Second-Homes-abd-Short-term-lets.pdf

- Nid yw'r sefyllfa o ran ysgolion a lefelau derbyn ysgolion yn adnabod unrhyw broblem yn ymwneud ag ail gartrefi a thai gwyliau. Mae'r Awdurdod hefyd yn gallu defnyddio'r data Treth Cyngor i ystyried y gallai datblygiadau tai newydd gael eu prynu fel ail gartrefi a thai gwyliau. Mae hyn bellach yn rhan o'r gwaith o arfarnu ceisiadau cynllunio a gyflwynir mewn Canolfannau.³⁸

Ers derbyn Adroddiad yr Arolygydd ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2 (2020), mae cryn drafod wedi bod a newidiadau wedi eu cynnig ynghylch ail gartrefi a thai gwyliau gan Lywodraeth Cymru. Mae'r Awdurdod yn ystyried goblygiadau hyn – wele'r adran Cyd-destun ar ddechrau'r bennod ar Yr Economi Ymwelwyr, Cyflogaeth ac Arallgyfeirio Gwledig.

³⁸ https://www.pembrokeshirecoast.wales/wp-content/uploads/2023/03/08_23-Planning-Policy-Changes-re-Second-Homes-and-Short-term-lets.pdf

ATODIAD 1 AMSERU A DARPARU SAFLEOEDD NEILLTUO NEWYDD FESUL CYFNOD

Haen Aneddiadau	Enw'r Safle a Neilltuwyd	Cyfanswm Capasiti'r Safle	Amser cyn Adeiladu mewn Misoedd			Datblygiad Fesul Cyfnod (2015 - 2031)										
			Amser ar gyfer trafodaethau / ymyngkori cyn-cais	Amser rhwng cyflwyno'r cais cynllunio a'l benderfynu	Amser rhwng rhoi'r caniatâd hyd nes cwblhau amodau perthasol er mwyn gallu codi ar y safle	Nifer a godwyd	U/C	2023 -24	2024 -25	2025 - 26	2026 -27	2027 -28	2028 - 29	2029 - 30	2030 -31	Unedau y tu allan i gyfnod y Cynllun
Trefdraeth (Haen 2)	Tir i'r gogledd o'r Parc Busnes (HA1)	15								2	2	2	2	2		5
Saundersfoot (Haen 2)	Tir yn Sandy Hill (HA2)	68	28 days					17	17	7	7	7	7	6		
Saundersfoot (Haen 2)	I'r gogledd o Whitlow (HA3)	54	28 days					13	14	5	5	5	6	6		
Saundersfoot (Haen 2)	Penny Farm (HA4)	36						9	9	4	4	4	3	3		
Aberllydan (Haen 3)	I'r gogledd, dwyrain a'r de o Marine Road (HA5)	87						17	18	6	6	6	6	6		22
Lydstep (Haen 3)	I'r gorllewin o'r Grîn (HA7)	10								2	2	2	2	2		
Square and Compass (Haen 3)	Cae Glasfryn (HA8)	7								1	1	1	1			3
Square and Compass (Haen 3)	Tir gerllaw Bryngolau (HA9)	10								1	1	1	1			6
Trefin (Haen 3)	Tir oddi ar Cefn Gallod (HA10) NP/21/0577/FUL	11	28 days	12 months				11								
Cyfanswm		298						0	67	58	28	28	28	28	25	36

ATODIAD 2 AMSERU A DARPARU SAFLEOEDD GYDA CHANIATÂD CYNLLUNIO FESUL CYFNOD

Haen Aneddiadau	Enw'r Safle	Cyfanswm Capasiti'r Safle	Nifer a Godwyd	U/C	2023 -24	2024 -25	2025 - 26	2026 -27	2027 -28	2028 - 29	2029 - 30	2030 -31	Unedau y tu allan i gyfnod y Cynllun
Dinbych-y-pysgod (Haen 1)	White Lion Street / Deep Park / Upper Park Road (Delphi) (NP/11/064)	62	51										11
Trefdraeth (Haen 2)	Feidr Eglwys (NP/15/0194/FUL)	35	35										
Saundersfoot (Haen 2)	Gwesty Cambrian (NP/12/0054)	29	13										16
Saundersfoot (Haen 2)	The Incline (Ocean Point) (99/254, 06/611 a NP/14/0439)	20	16										4
St. Davids (Haen 2)	I'r gogledd o Twr y Felin (99/254 a 06/611)	9	8										1
St. Davids (Haen 2)	Tir yn Glasfryn Road (NP/18/0051/OUT)	70	70										
St. Davids (Haen 2)	I'r gorllewin a'r dwyrain o Glasfryn Road (NP/18/0575/OUT a NP/19/0648/RES)	58	16		21	21							
St. Davids (Haen 2)	Gerllaw Ysgol Bro Dewi (NP/18/0488/OUT)	11				5	6						

Jameston (Haen 3)	Green Grove (NP/15/0287/OUT)	9	8		1								
Jameston (Haen 3)	Gyferbyn â Bush Terrace (NP/18/0610/FUL)	38				11	10	4	4	3	3	3	
Lawrenny (Haen 3)	Gerllaw Home Farm (NP/18/0622/FUL)	39			13	13	13						
Gorsaf Maenorbŷr (Haen 3)	Tir yn Station Road (NP/17/0283/FUL)	23			11	12							
Rosebush (Haen 3)	Wrth ymyl Belle Vue (NP/13/0086)	5			5								
Solfach (Haen 3)	Ynys Dawel (HR/6124)	6					3						3
Llanismel (Haen 3)	Gerllaw'r Ysgol Gynradd, Trewarren Road (NP/21/0743/FUL)	15				4	3	2	2	2	1	1	
Cefn Gwlad (Haen 4)	Blockett Lane, Yr Aber Bach (10/511)	6				2	1	1	1	1			
Cefn Gwlad (Haen 4)	Boulston Manor, Uzmaston (04/400)	5											5
Cefn Gwlad (Haen 4)	I'r cefn o Caeglas, Tregroes (05/509)	5	5										
Cefn Gwlad (Haen 4)	Brynhir, Dinbych-y pysgod (NP/19/0361/OUT)	144											144
Cefn Gwlad (Haen 4)	I'r gogledd o Bay View Terrace, Dinas Cross (NP/19/0548/FUL)	17	17										
Cefn Gwlad (Haen 4)	Buttyland (NP/19/0522/FUL) Amllinellol ar gyfer tai	14				3	4	2	2	2	1		
Cefn Gwlad (Haen 4)	Tir oddi arTrewarren Road, Llanismel (NP/18/0396/OUT)	14											14
Cyfanswm		634	239	0	51	71	40	9	9	8	5	7	195